સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

DCB BANK

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ **(બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ ૩)** અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોને નીચે જણાવેલ તારીખોએ સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	એગ્રીમેન્ટ નંબર	દેવાદાર–સહ–દેવાદાર, જામીનદાર અને કાનુની વારસદારનું નામ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	DRHLSLV00569517	દિનેશભાઈ છગનલાલ પુરબિયા અને ગીતાબેન દિનેશભાઈ પુરબિયા	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૫.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૨૦,૨૭૩.૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર બસો તોતેર પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટનં. ૪૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૮૨ ચો.મી ચોથો માળ, બી–વિંગ, શ્રી શુભ રેસીડેન્સી, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૧૩, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૧૬, પ્લોટ નં. ૧૬, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૧૪, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૧૭, પ્લોટ નં. ૧૭, બ્લોક સર્વે નં. ૧૭૧૫, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૧૮, પ્લોટ નં. ૧૮, બ્લોક સર્વે નં. ૧૭૨૧, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૨૩, પ્લોટ નં. ૨૩, બ્લોક સર્વે નં. ૧૭૫૨, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૨૪, પ્લોટ નં. ૨૪, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૨૨ જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૧/3/પૈકી૧/પૈકી૨૫, પ્લોટ નં. ૨૫ની મોજે પારડી, સાંધપોર તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
2.	DRHLVAP00503810	પ્રદિપ રાજેન્દ્ર અને વિન્દ્રાવતી રાજેન્દ્ર	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૫.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૯,૦૫,૫૨૩.૯૫/– (રૂપિયા નવ લાખ પાચ હજાર પાંચસો ત્રેવીસ અન પંચાણું પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટનં. ૧૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૧૪ ચો.મી, પહેલો માળ અલિફ–૧, સર્વે નં. ૯૪૦ પૈકી, પ્લોટનં. ૯, ક્ષેત્રફળ આશેર ૩૨૮.૦ ચો.મી., નવો સર્વે નં. ૩૭૪૭, જુનો સર્વે નં ૯૪૦/પૈકી ૬) મોજે પારડી, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
3.	DRHLVAP00568667	મુસ્તફા વોરા હુસેનભાઈ અને ફાતેમા વોરા હુસેનભાઈ	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૬.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૬,૨૨,૮૯૪.૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ બાવીસ હજાર આઠસો ચોરાણું પુરા) ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ, ભેલિમ હાઉસ, સર્વે નં. ૨૯૫/૭+૨૯૮ પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬૪.૧૨ ચો.મી, કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં. ૨૯૫/પ્લોટ/૭/૨ ની એન.એ જમીન પરની મોજેચલા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
4.	DRHLVAP00535037	રાજકુમાર ઝા અને રંજુદેવી શશીધર ઝા	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૬.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૨,૬૭,૫૬૫.૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પાસઠ પુરા) ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટનં. ટી–૪, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૫૭ ચો.મી, ૩જો માળ, શ્રીજી એન્કલેવ તરીકે જાણીત બિલ્ડીંગમાં, સર્વે નં. ૨૧૯/૨,, ૨૧૯ /૨ પૈકી, ૨૧૯/૩ના પ્લોટનં. ૫૫/બી, અને ૫૬/એ ની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ ગામ ડુંગરા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત	
5.	DRHLVAP00568178	મનોજ દશરથ બિરભાઉ અને ગુણબાઈ દશરથ બિરભાઉ	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૬.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૯,૦૧,૦૧૫.૦૦./– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એક હજાર પંદર પુરા) ૨૩.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટનં. ડી–૧૨૩, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૫૮ ચો.મી, બીજો માળ, ડી બિલ્ડીંગ, એપાર્ટમેન્ટ–ડી, હરિયા પાર્ક, પ્લોટનં. ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૯/૨ અને ૨૧૯/૩ પરની મોજે ડુંગરા તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતની વિગત.	
6.	DRMBANK00413470	હિતેન્દ્ર કંચનલાલ સુરતી અને મનુબેન કંચનલાલ સુરતી અને નરેન્દ્રકુમાર સુરતી અને અજયકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ સુરતી	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૨૬.૦૪.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૮.૦૬.૨૦૨૩ અને રૂા. ૮૭૬૪૪૫/– (રૂપિયા આઠ લાખ છોતેર હજાર ચારસો પિસ્તાલીસ પુરા) ૨૮.૦૬.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** પ્લોટનં. એ/૭, ક્ષેત્રફળ ૮૬.૬૧ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૦ ચો.મી. રાઝાન્દ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮/૨, મોજે અંદાડા, તાલુકો અંકલેશ્વર જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	

તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૪
સ્થળ : વલસાડ અને ભરૂચ

અધિકૃત અધિકારી
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી

માસ્ટેક લીમીટેડ

Mastek Trust. Value. Velocity

CIN No. : L74140GJ1982PLC005215
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮૦૪/૮૦૫, પ્રેસિડન્ટ હાઉસ,સી.એન. વિદ્યાલય સામે,
આંબાવાડી સર્કલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૬
ફોન નં. : +૯૧–૭૯–૪૮૫૫–૬૪૩૨
ઇમેઇલ: investor_grievances@Mastek.com, **વેબસાઇટ :** www.mastek.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના અન–ઓડિટેડ સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	વર્ષનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)	વર્ષનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કામકાજમાંથી આવક	77,973	70,918	305,479	256,339
ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા)	9,385	9,625	39,030	40,205
વેરા પુર્વે ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	9,385	9,625	38,619	42,737
વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પછી ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો	9,441	7,259	31,097	31,027
ગાળા/વર્ષની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળા/વર્ષના નફા/(ખોટ) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક આવક (વેરા પછી) સહીત)	9,386	6,773	33,177	37,611
ઇક્વિટી શેર મુડી	1,542	1,526	1,542	1,526
અન્ય ઇક્વિટી	-	-	208,499	166,815
શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિ દીઠ રૂા.૫/– ની મુળ કિંમત)				
(એ) મુળ :	29.94	23.89	98.01	97.23
(બી) ઘટાડેલી :	29.70	23.48	97.25	95.53

નોંધ :

૧. માસ્ટેક લીમીટેડના અન ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોને લગતી મુખ્ય વિગતો નીચે મુજબ છે:

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	વર્ષનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)	વર્ષનાં અંતે ૩૧–૦૩–૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કામકાજમાંથી આવક	10,217	8,888	37,267	31,339
વેરા પુર્વે નફો	3,736	6,215	11,668	16,565
વેરા ખર્ચ (ચોખ્ખો)	6	1,004	366	3,351
વેરા પછી ચોખ્ખો નફો	3,730	5,211	11,302	13,214

૨. માસ્ટેક લીમીટેડ (હોલ્ડીંગ કંપની/કંપની) ના ઉપરોક્ત અનઓડિટેડ સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામો (નિવેદન) ની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા અને ભલામણ કરવામાં આવી હતી અને ત્યાર બાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ના રોજ તેમની સંબંધિત બેઠકોમાં મંજુર કર્યા હતાં. સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા વર્ષના સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનું ઓડિટ કર્યું હતું. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકોના આંકાડાઓ સંબંધિત નાણાંકિય વર્ષના ત્રિમાસિકની અંતિમ તારીખ અને વર્ષની અંતિમ તારીખના ઓડિટેડ આંકડાઓના સંતુલિત આંકડા છે.

૩. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૦ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષ દરમિયાન, માસ્ટેકે ઇવોલ્યુશનરી સીસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇએસપીએલ) અને તેની પેટા કંપનીઓ (એક સાથે ઇવોસીસ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના કામકાજો પર નિયંત્રણ મેળવેલ છે. હિસ્સા ગણચકીનો નિતાસ માસ્ટેક એન્ટરપ્રાઇઝ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમઇએસપીએલ) (અગાઉ ટ્રાન્સ અમેરિકન ઇન્ફોર્મેશન સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ તીરકે જાણતી), માસ્ટેક લીમીટેડની પેટા કંપની દ્વારા એમઇએસપીએલના ૧૫,૦૦૦ કમ્પલસીલી કન્વર્ટીબલ પ્રેફરન્સ શેર્સ (સીસીપીએસ), (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦ની મુળકિંમત)ના જારી કરીને કરાયેલ છે. ત્યાર બાદ રૂા. ૧ પ્રતિદિઠના ૧૫૦,૦૦૦૦ સીસીપીએસમાં સ્પ્લીટ કરાયા છે, જે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧ના રોજ પુરા થતાં નાણઆંકિય વર્ષથી શરૂ થઈને ૩ વર્ષના વાસ્તવિક ઇબીઆઇડીટીએને આધિન મંજુર કરેલ ઇબીઆઇટીડીએ ગુણાંકના દરે તેમજ ક્લોઝીંગ કેશમાટેની સરભરથી ડિસ્ચાર્જ કરાશે. ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ બોર્ડે સેબી (ઇસ્યુ ઓફ કેપીટલ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૮ (સુધારેલ) અંતર્ગત મંજુર કરાયેલ મુલ્યાંકનના આધારે એમઇએસપીએલ ના ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસના બીજા ટ્રાન્ચની ખરીદી મંજુર કરી હતી. તદ્દઅનુસાર માસ્ટેક લીમીટેડના ૩૨૦,૭૫૨ ઇક્વિટી શેર્સ (પ્રતિદિઠ રૂા.૫ની મુળ કિંમત ધરાવતા) ઉપર જણાવેલ ખરીદી કિંમતના ભાગરૂપે ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ જારી કર્યા હતા.

૧૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ, બોર્ડ સભા યોજાઈ હતી. જેમાં બોર્ડે સેબી (ઇસ્યુ ઓફ કેપીટલ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૮ (સુધારેલ) અનુસાર મંજુર કરાયેલ મુલ્યાંકનોના આધારે એમઇએસપીએલના ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસના ત્રીજા ટ્રાન્સચની ખરીદીને મંજુરી આપી હતી. તદ્ અનુસાર, માસ્ટેક લીમીટેડના ૧૫૯,૯૪૨ ઇક્વિટી શેર્સ (પ્રતિદિઠ રૂા. ૫ની મુળ કિંમત ધરાવતા) નોન કંટ્રોલિંગ ઇન્ટરેસ્ટની ખરીદીની પુર્ણાહુતીમાં પરિણમેલ એમઇએસપીએલના ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસના ત્રીજા ટ્રાન્ચની જણાવેલ ખરીદી માટે જારી કર્યા હતાં.

૪. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ દરમિયાન, માસ્ટેક ઇંક, માસ્ટેક લીમીટેડની સંપુર્મ માલિકીની પ્રથમ સ્તરની સ્ટેપ ડાઉન પેટા કંપની એ નિર્ણાયક એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કરીને મેટા સોફ્ટેક સોલ્યુશન્સ એલએલસી (એમએસટી યુએસએષના ૧૦૦ ટકા ઇક્વિટી ઇન્ટરેસ્ટ મેળવ્યા હતાં . એમએસટી યુએસએ અમેરાકા રીઝનમાં સ્વતંત્ર સેલ્સફોર્સ કન્સલ્ટીંગ અને સીસ્ટમ ઇન્ટીગ્રેશન પાર્ટનર છે. ખરીદ કિંમત તેમજ યુએસડી ૭૬.૬૦ મિનિલિયન (અંદાજે રૂા.૬૧,૨૦૦ લાખ)ની શરુઆતી ચુકવણી અને યુએસડી ૦ થી યુએસડી ૩ મિલિયન વચ્ચેની કમાણી નાણાંકિય ટાર્ગેટની પ્રાપ્તિને આધિન છે. સંપાદન ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના રોજ પુર્ણ કર્યુ હતું, સંપાદના પરીણામે એમએસટી યુએસએ કંપીની સ્ટેપડાઉન પેટા કંપનીની માલિકીની બની હતી અને આ તારીખથી માસ્ટેક ગૃપ ના નિવેદનો તૈયાર કરવા માટે ધ્યાનામાં લેવાયા હતી.

વધુમાં, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ દરમિયાન, માસ્ટેક લીમીટેડે નિર્ણાયક એગ્રીમેન્ટ હસ્તાક્ષર કરીને મેટા સોફ્ટ ટેક સીસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમએસટી)ના ૧૦૦ ટકા ઇક્વિટી શેર્સ પ્રાપ્ત કરેલ છે, જે ઓફ–શોર સર્વિસ પ્ર દાતા છે અને મુખ્યત્વે ઇન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી અને સોફ્ટવેર સપોર્ટ સર્વિસીઝમાં સંકળાયેલ છે. ઇક્વિટી શેર્સ રૂા. ૨૭૨૩ લાખની કિંમતના ખરીદાયા હતાં.

૫. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ દરમિયાન, માસ્ટેક ઇંગ, માસ્ટેક લીમીટેડની સંપુર્ણ માલિકીની પ્રથમ સ્તરની સ્ટેપ ડાઉન પેટા કંપનીએ બિઝ એનાલીટીકા એલએલસી (બિઝ એનાલીટીકા યુએસએ)નો ૧૦૦ ટકા ઇક્વીટી ઇન્ટરેસ્ટ પ્રાપ્ત કરવા એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કર્યા હતાં. બિઝન એનાલીટીકા યુએસએ અમેરીકા રીજનમાં સ્વતંત્ર ડેટા ક્લાઉડ, એનાલીટીક્સ અને મોર્ડનાઇઝેશન ભાગીદાર છે. ખરીદ કિંમતમાં ૧૬.૭૨ મિલિયન (અંદાજીત ૧૩,૭૧૦ લાખ)ની શરૂઆતી ચુકવણી અને નાણાંકિય ટાર્ગેટોને પ્રાપ્ત કરવાને આધિન ૩ વર્ષના ગાળાના ૨૪.૦ મિલિયન યુએસડી (અંદાજે રૂા.૧૯,૭૮૦ લાખ)ની કમાણીનો સમાવેશ થાય છે.

આ ઉપરાંત માસ્ટેક લીમીટેડ બિઝએનાલીટીકા સોલ્યુશન્સ એલએલપીની એસેટો અને લાયબીલીટીઝની સ્લમ્પ ખરીદી માટે નિર્ણાયક એગ્રીમન્ટ પર હસ્તાક્ષર કરેલ છે જે સંબંધિથ સેવાઓમાં ડેટાક્લાઉડીંગ, એનાલીટીક્સ અને મોર્ડનાઝેશન સાથે સંકલાયેલ છે. સ્લમ્પ ખરીદીમાં બિઝનેશ સેલ એગ્રીમેન્ટની શતો મુજબ કસ્ટમરી ક્લોઝીંગ એડજસ્ટમેન્ટ ને આધિન અંદાજીત રૂા. ૧,૦૫૦ લાખ (યુએસડી ૧.૨૮ મિલિયનને સમતુલ્ય)ની કિંમતની લાયબીલીટીઝ અને એસેટોનો સમાવેશ થાય છે. સ્લમ્પ ખીદી ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજપુર્ણ થઇ હતી. જે રૂા. ૧,૦૩૨ લાખની ગુડવીલમાં પરીણમી હતી.

સંપાદનો ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ પુર્ણ થયા હતાં. સંપાદનોના પરિણામે, બિઝ એનાલીટીકા એલએલસી માસ્ટેક લીમીટેડની સંપુર્ણ માલિકીની સ્ટેપ ડાઉન પેટા કંપની બની છે. અને આ તારીખથી ગૃપના વિદનો તૈયાર કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવાયેલ છે. તમામ એસેટો અને લાયબીલીટીઝ સંપાદનની તારીખે યોગ્ય મુલ્યે નોંધાયેલ છે.

૬. ગ્રુપે આ સંપાદનો માંથી ઉપજતા તાજેતના સંપાદનો અને સી નર્જીના કરાણે ભાવી ટેક્સેબલ નાફાના જનરેશનના હિસાબે આ મિલકતોના છુટકારાના મુલ્યાંકન પછી યુએસએ જીઓગ્રાફીમાં બિનશોષિત નુકશાનો પર વિલંબતિ વેરા એસેટો ઓળખેલ છે.

૭. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ મીટીંગમાં પ્રતિદિઠ રૂા. ૫ ની મુળકિંમતના શેર દીઠ રૂા. ૧૨ ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ભલામણ કરી છે.

૮. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ નિયમનો) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના વિગતવાર અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ www.bseindia.com, www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.mastek.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
માસ્ટેક લીમીટેડ
સહી/–
અશાંક દેસાઇ
ચેરમેન

સ્થળ : યુએસએ/મુંબઇ
તારીખ : ૨૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૪

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા
શાખા ઓફીસ : એસ–૮–૯, બીજો માળ, રાધે આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ–૩૮૮૦૦૧

જંગમ ઘરવખરીની ડીલીવરી લેવા માટે પ્રકાશન

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
BF0200000660 & HL38CHLONS000005027209	શ્રીતમી અજીમાનબાનું સૈયદ / શ્રી શાબિરઅલી સૈયદ	૧૩–૦૬–૨૦૨૨	૦૮–૧૦–૨૦૨૨

આ જાહેર નોટીસ દેવાદારોને નોટીસ મોકલ્યા છતાં, ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ઉપર જણાવેલ દેવાદાર(રો) નો સંપર્ક કરી શકેલ નથી તે હકીકત જોતા જારી કરવામાં આવી રહી છે. આથી બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખે દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદારો તેમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન આ માંગણા નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધેલ છે જેની વિગતવાર માહીતી જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં આપેલ છે. આથી જણાવેલ દેવાદારોને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની અંદર સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં રહેલ અંગત સામાન સત્વરે દુર કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અધિકૃત અધિકારી પાસે અગંત ઘરવખરીની વસ્તુઓ વગરે દુર કરવા અને સંપૂર્ણપણે દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો નિકાલ કરવા સિવાયનો કોઇ અન્ય વિકલ્પ નથી, જે સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં કોઇ દાવો માન્ય ગણાશે નહી.

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૪
અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ભાવેશકુમાર રાઠોડ, શ્રીમતી કપિલાબેન મહેન્દ્રભાઇ રાઠોડ, શ્રીમતી સોનલબેન સેલ્ફ મિલ્ક બિઝનેસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૪૬૭૫૮)**	મિલકત નં. ૧૫૪, ગામ–ધોળીવાવ, તાલુકો–કપડવંજ, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત, ભારત–૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૯૬૦.૦૦, ૪૫૦.૦૦, ૬૧૧.૦૦	**રૂા. ૬૦૬૭૨૫.૦૦ /–** (રૂપિયા છ લાખ છ હજાર સાતસો પચ્ચીસ પુરા)	**૦૭/૧૨/ ૨૦૨૩**	**૨૫/૦૪/ ૨૦૨૪**
શ્રી અમરસિંહભાઇ હિરાભાઇ બાવળિયા, શ્રીમતી કાજલબેન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૩૪૨૮૩)**	મિલકત નં. ૧૮૭, પંચાયત આકારણી નં. ૧૪૧, ગામ–હામાપર, તાલુકો–ગઢડા, જિલ્લો–બોટાદ,, ગુજરાત–૩૬૪૬૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૦૦૦.૦૦, ૮૯૦.૦૦, ૧૧૩૭.૯૦	**રૂા. ૩૧૦૮૯૯.૦૦ /–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર આઠસો નવ્વાણું પુરા)	**૨૩/૦૧/ ૨૦૨૪**	**૨૫/૦૪/ ૨૦૨૪**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ: **૩૦૩, ત્રીજો માળ, ગોલ્ડક્રોફ્ટ કોમ્પ્લેક્ષ, ૬૫, ૬૬, વિશ્વાસ કોલોની, સ્વાગત રેસ્ટોરન્ટ સામે, જેતલપુર રોડ, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ખેડા, બોટાદ, તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ–૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : દાહોદ (લોન નં. : H4Y0FRL0340353) **દેવાદાર : / સહ–દેવાદાર :** **૧. નરેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પંચાલ (દેવાદાર)** **૨. જાગૃતિબેન નરેન્દ્રભાઇ પંચાલ (સહ–દેવાદાર)** મુકામ–૦, પંચાલ ફળિયું, સુક્ષર, તાલુકો–ફતેપુરા, જિલ્લો–દાહોદ, ગોધરા, ગુજરાત–૩૮૯૧૯૦	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મેઘરાજગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૪૬ (સિરીયલ નં. ૩૪૬), ક્ષેત્રફળ ૯૦.૬૧ ચો.મી., ખુલી જમીન અને બાંધકામ મિલકત, મુકામ–ગામતળ એરિયા, ગામ–પાલડિયા સુક્ષર, તાલુકો–ફતેપુરા, જિલ્લો–દાહોદ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : અર્જુનભાઇ એસ.ની મિલકત, પશ્ચિમ : તારસિંગભાઇની મિલકત, ઉત્તર : ઝાલોદ સંતરામપુર રોડ, દક્ષિણ : મોતીભાઇ એસ. ની મિલકત.	**૩૦–૦૧–૨૦૨૪** રૂા. ૭,૮૯,૧૧૨/– (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો બાર પુરા)	૨૪.૦૪.૨૪

સ્થળ : દાહોદ, તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **શોપ નં. ઇ૧ અને ડીજ, પહેલો માળ, ગોલ્ડન ટ્રેડ સેન્ટર, જુના નેશનલ હાઇવે–૮ રોડ, અંકલેશ્વર–૩૯૩૦૦૨, જિલ્લો–ભરૂચ** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી મહમંદ નુરાલી આલમ, ૨. શ્રીમતી રોશ્રી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૭૬૫૪૩)**	**૧૪–૦૮–૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૫૬,૦૪૫/–** (રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર પીસ્તાલીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૨, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯૭ ચો. ફુટ, એક્તા રેસિડેન્સી, સર્વે નં. એનએ ૨૩૬/૩૨, જુનો સર્વે નં. ૧૦૨, દાધલ, જીતાલી રોડ, સ્વીટ હોમ પાસે, અંકલેશ્વર, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૪૯ ચો. ફુટ)**	**૧૦–૦૨–૨૦૨૪**	**રૂા. ૭,૨૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ વીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ		**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ**	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)**
	રૂા. ૨૦, ૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		**રૂા. ૧૫,૩૫,૩૦૫/–** (રૂપિયા પંદર લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પાંચ પુરા)	**રૂા. ૭૨,૦૦૦/–** (રૂપિયા બોતેર હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૧૦–૦૫–૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૩–૦૫–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૫–૦૫–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબાદર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અંકલેશ્વર, તારીખ : ૨૯–૦૪–૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com/ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી અબિબખા સમિરખા બલોચ, ૨. શ્રીમતી બિસ્મીલ્લાબેન અબિબખા બલોચ, ૩. તાજ એન્ટરપ્રાઇઝીસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૭૫૩૬)**	**૦૬–૧૧–૨૦૨૩ રૂા. ૧૪,૩૩,૩૭૪/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો ચુમ્મોતેર પુરા)	દક્ષિણ ભાગનો પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, સર્વે નં. ૨૯૫/૧, સવગઢ નુરાની કોલોની, મસ્જીદ એ શાહબાબા પાસે, વિજાપુર હાઇવે, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા : ૬૨૩.૮૯, ૯૦૦.૦૦, ૮૧૦.૦૦	**૧૭–૦૪–૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૩,૫૩,૦૦૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેપન હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ		**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૧૦–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ**	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)**
	રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		**રૂા. ૧૫,૨૫,૬૬૭/–** (રૂપિયા પંદર લાખ પચ્ચીસ હજાર છસ્સો સડ્સઠ પુરા)	**રૂા. ૧,૩૫,૩૦૦/–** (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૨૯–૦૫–૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૧–૦૫–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૦૩–૦૬–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. **બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧**

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી https://www.iiflonehome.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબાદર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : હિંમતનગર, તારીખ : ૨૯–૦૪–૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે ૨૧.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **એક્વા એડવાઇઝર, મનિષકુમાર હરસુકભાઇ સોટા અને જીનલ મનિષભાઇ સોટા** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૪૫,૭૯,૭૧૬.૬૬/– (રૂપિયા પિસ્તાલીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર સાતસો સોળ અને છાસઠ પૈસા પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૧૦.૧૧.૨૦૨૨ મુજબની** અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત **રૂા. ૨૯,૭૭,૨૩૪/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્યોત્તેર હજાર બસ્સો ચૌત્રીસ પુરા)** રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ **રૂા. ૨,૯૭,૭૨૩.૪ (રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર સાતસો ત્રેવીસ અને ચાર પૈસા પુરા)** રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત:

ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, વ્રજ મંગલ એપાર્ટમેન્ટ, પટેલ કોલોની, શેરી નં.૧૧/૧૨, જામનગર–૩૬૧૦૦૮, (ન્યુ સીટી સર્વે નં. ૩૩૯૮/૧, શીટ નં. ૮૪, વોર્ડ નં. ૧૨, પ્લોટ નં. ૧૭, સબ પ્લોટ નં. ૧૭/એ, જામનગર–૩૬૧૦૦૮)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલેકે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: જામનગર
તારીખ: ૨૯.૦૪.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે

U GRO CAPITAL LIMITED

UGRO CAPITAL
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ દ્વારા સ્થાવર મિલકત(તો) (સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) **યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને** ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે ,જે આ નોટીસથી ૧૫ દિવસ પછી ખાનગી સંધિના માર્ગે **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે** દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) એટલે કે **૧) ફોરમ ટેલર્સ, ૨) મુકેશ બાબુલાલ મકવાણા અને ૩) અલ્કાબેન મુકેશભાઇ મકવાણા,** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૧,૨૯,૨૯૯/– ૨૯.૦૪.૨૦૨૩** મુજબ અને રકમના છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. **રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/– અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/– પુરા** રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની વિગત : રજીસ્ટ્રેશન ઉપ–જીલ્લા અમદાવાદ અને જીલ્લા અમદાવાદમાં તાલુકા સાબરમતી, મોજે : ચાંદલોડીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૭૦/૩/૨, વધુ સ્પષ્ટરૂપે મોજે/ગામ: ચાંદલોડીયાની ટીપીએસ નં. ૬૬ ના એફપી નં. ૨૨૯/૨ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાયેલ આશ્રય એવેન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીન અને કોમન સુવિધાઓના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બ્લોક નં. બી ના ૪થા માળે આશરે ૨૬.૧૨ ચો.મીટર્સ કાર્પેટ એરીયા અને ૧.૯૩ ચો.મી. વોશ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૪૦૪ તરીકેની તે તમામ સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વે: લિફ્ટ અને ફોયર, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. બી/૪૦૩, ઉત્તરે: માર્જિન જગ્યા પછી રોડ, દક્ષિણે: ફોયર

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.ugrocapital.com જોવા અથવા નીચે સહી કરનારનો authorisece.officer@ugrocapital.com ઉપર સપંર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૯.૦૪.૨૦૨૪

સહી/– રામલાલ ગુપ્તા (અધિકૃત અધિકારી)
યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

ફોર્મ જી

ગિરધારી ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટે લીમીટેડ માટે એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬) ના નિયમન ૩૬એ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**ગિરધારી ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** **CIN:** U17200GJ2019PTC109457
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૪૦૨, ચોથો માળ, યુનિયન ટ્રેડ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા, નોધ૨૧૦૭-૨૧૧૧, એપલ હોસ્પીટલની બાજુમાં, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	https://girdhariinternational.in
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની	૪૦૨, ચોથો માળ, યુનિયન ટ્રેડ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા, નોંધ ૨૧૦૭ ૨૧૧૧, જંગમ મિલકતો આવેલ છે. એપલ હોસ્પીટલની બાજુમાં, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	કંપની ટેક્સટાઈલ ગુડ્ઝના નિકાસના ટ્રેડિંગ સાથે સંકળાયેલ છે.
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ ના ઓડિટેડ નાણાંકિય નિવેદનો મુજબ કામકાજોમાંથી આવક રૂા. ૪૯૨૬.૧૨ લાખ. વધુ માહિતી માટે cirp.girdhari@gmail.com ને અરજી મોકલવી.
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	૨૯.૦૨.૨૦૨૪ (એટલે કે આઈસીડી) મુજબ શુન્ય (સસ્પેન્ડેડ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે આપેલ માહતી મુજબ તમામ કર્મચારીઓને ડિસ્ચાર્જ કરેલ છે.)
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે) , ક્રેડીટરોની યાદી યુઆરએલ પર ઉપલબ્ધ છે	માહીતી ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.girdhari@gmail.com
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	વિગતો ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.girdhari@gmail.com
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૧૪ મે, ૨૦૨૪
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨૪ મે, ૨૦૨૪
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯ મે, ૨૦૨૪
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૮ જુન, ૨૦૨૪
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૧૩ જુન, ૨૦૨૪
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૩ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૧૬.	ઈઓઆઈ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	or cirp.gabriel@gmail.com

સહી/–
પ્રાયમસ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન એન્ડ વેલ્યુએશન પ્રા.લી.
ગિરધારી ઇન્ટરનેશનલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
ના મામલામાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
આઈપીઈ રજી. નં.: IBBI/IPE-0072/IPA-2/2022-23/50002
અધિકૃત ડાયરેક્ટર, નેહા ભસીન

તારીખ: ૨૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪
સ્થળ: નવી દિલ્હી