बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ROSAR ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್
5ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, 41/2, ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂ: 080-25011571/426
ಇ-ಮೇಲ್: sarbec@bankofbaroda.com

BR/BOB/SARBEC/2022-23/01/166 **ಶೋಕಾಸ್ ನೋಟೀಸ್** ದಿನಾಂಕ : 16.02.2023

ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂನಂ ಸಂಜಯ್ ಭಟೀಜಾ, ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ವಿ ಭಟೀಜಾ, ನಂ.15, ಸ್ವಸ್ತಿ ಮ್ಯಾನ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 027.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂನಂ ಸಂಜಯ್ ಭಟೀಜಾ, ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ವಿ ಭಟೀಜಾರವರನ್ನು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಶೋಕಾಸ್ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅವಕಾಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

ನಾವು ನಿಮ್ಮ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ / ಕಂತುಗಳು ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಖಾತೆಯು ದಿನಾಂಕ : **29.06.2022** ರಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಅನುತ್ಪಾದಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆ /ಡೀಡ್ / ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೇಲೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೋಪ ಮತ್ತು ಆಯೋಗದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ: ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 10.06.2018 ದಿನಾಂಕದ ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂನಂ ಸಂಜಯ್ ಭಟೀಜಾ	5.94
2.	ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ವಿ ಭಟೀಜಾ	7.22

ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಶಕ್ತರಾಗಿದ್ದು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಡ್ಡಿ/ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ತಪ್ಪು ಒಪ್ಪುಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು / ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ, ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಲೀಕರು / ಜಾಮೀನುದಾರರನ್ನು ಈ ಮೇಲಿನ ಕಾಯ್ದೆಗಳು ಮತ್ತು 2.1.3 (ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ ಬಿ ಐ ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ನೀವು / ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು 'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಏಕೆ ಬಿಂಬಿಸಬಾರದು ಎಂದು' ಈ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ತಮ್ಮ ವಿವರಣೆ/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದೆ. ನಿಮ್ಮ ವಿವರಣೆ/ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಥವಾ ನೀಡದಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ತಮ್ಮ ವಿವರಣೆ / ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ವಿವರಣೆ/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೆಂಟ್‌ನ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಮತ್ತು ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ವತಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಇಂತಿ ನಿಮ್ಮ ನಂಬಿಕಸ್ಥರು,
(ಎಸ್.ಕೆ.ದಾಸ್)
ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ROSAR ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ಆದಿತ್ಯಾ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ಇಂಡಿಯನ್ ರೇಯಾನ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ವೆರಾವಲ್, ಗುಜರಾತ್ – 362266.
ಶಾಖಾ ವಿಳಾಸ : ಸಂಖ್ಯೆ 01/78, ಸ್ಟಾರ್ ಅವೆನ್ಯೂ, 6ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560047

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ ೨೦೦೨ರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೦೨ (೨೦೦೨ರ ೫೪)ರ ನಿಯಮ ೮ (೫) ಮತ್ತು ನಿಯಮ ೯ (೧) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು (ರು) ಮತ್ತು ಡಾ. ಎ.ಎಂ. ಅರುಣ್ (ಮೃತ) ಅವರ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಾದ (i) ಅಬ್ದುಲ್ ಜಮೀಲ್ (ii) ಶ್ರೀಮತಿ ಸೈಯದ್ ಸಮಿಯುನ್ನಿಸಾ (iii) ಮೇ. ಝೂನ್ನರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕಂಪನಿ ಇವರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,54,64,673/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 13ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರಂತೆ** ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ & ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಮ್ಮತಿಸಬಹುದಾದ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಜಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ : 04-10-2023 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.**

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : **0000080000149, 0000080000158, 0000080000665 & 0130501**, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ 25%
ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ–ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಪೃಥ್ವಿ ರಾಯಲ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ4, ಜಿ6 & ಜಿ8 – ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ – ಎ, ಸೈ ನಂ/ಖಾತಾ ನಂ.) ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.103, 105, 107 – ಬ್ಲಾಕ್–ಎ ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.202 , 204 & 206 – ಬ್ಲಾಕ್ –ಎ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, "ಪೃಥ್ವಿ ರಾಯಲ್" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸರ್ವೆ ನಂ. 43, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು– 560076. ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ–ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ALN(SU) SR 174/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 03–05–2011ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 43ರ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಆಸ್ತಿ 0.04 ಗುಂಟಾಸ್ ಖರಾಬ್ ಭೂಮಿ ಸೇರಿದಂತೆ 1 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 14 ಗುಂಟಾಗಳು. ಪೃಥ್ವಿ ರಾಯಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, ಜಿ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ4 ಅಳತೆಯು 1154.16 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, 1154.16 ರಷ್ಟಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ6 ಅಳತೆಯು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ8 ಅಳತೆಯು 1154.16ರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 103 ಅಳತೆ 1154.16 ರಷ್ಟಿದೆ. ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 202 ಅಳತೆ 1154.16 ರಷ್ಟಿದೆ 1154.16 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿ ಜಿ ಫ್ಲೋರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಜಿ 3 1232.28 ರಷ್ಟು ಅಳತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕವರ್ಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಪೃಥ್ವಿ ರಾಯಲ್‌ನ ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :– ಉತ್ತರ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 44 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಹಿಮಗಿರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸರ್ವೆ ನಂ. 42 ಮತ್ತು 130), ಪೂರ್ವ: ಮರು ಸರ್ವೆ ನಂ.61 (ಕ್ವಾರಿ), ಪಶ್ಚಿಮ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ. 1,80,00,000/-	ರೂ. 45,00,000/-

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 15-09-2023

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆದಿತ್ಯಾ ಬಿರ್ಲಾ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಶಾಖೆ (40025) ಬಿ.ಎಮ್.ರಸ್ತೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ,
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ : sbi.40025@sbi.co.in

ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರ (ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಇಎಸ್‌ಐ) ಪ್ರಕರಣ 13 ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (2)ರ ನೋಟೀಸ್
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯ್ದೆಯೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ)

ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು, ಇವರ ಆಧಾರಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಉದ್ದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಕೆಳಕಂಡ **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ , ಬಿ. ಎಮ್. ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, (40025)** ಬಿ.ಎಮ್.ರಸ್ತೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನೀವು ಭದ್ರತಾ, ಒಪ್ಪಂದಗಳು/ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಒದಗಿಸಿ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿದ್ದೀರೋ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" ವಿವರಗಳು ಸಹ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮಾರ್ಗ/ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಣಾ ರಹಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು **ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019** ರಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ನಿಮಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ **ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ 10.04.2023** ರಂದು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಎಡಿ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ / ವಾಪಸ್ಸು ಕಳುಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನೋಟಿಸನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಸಾರ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **64215613928** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

1) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಗೋವಿಂದರಾಜು. 2. ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದರಾಜು. # ಹೊಟ್ಟಿಗನಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, (ಅಕ್ಕೂರು) ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. **3,00,446/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ನಲವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **06-04-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 01.03.2019 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 10.04.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹೊಟ್ಟಿಗನಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ನಂ.344, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ.152900106600500365, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 18.288 ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15.24 ಮೀಟರುಗಳು, ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಮರಿಯಮ್ಮನವರ ಮನೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಭಾನುಮತಿಯವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಸೈಟ್, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **64106316623 /64106316963** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

2) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ. ಜಿ. ಶಿವ ಬಿನ್ ಗೌಡಯ್ಯ, ವಾಸ: #ಗೆಂಡೆಕಟ್ಟೆದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತಗಚಗೆರೆ ಅಂಚೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160. ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಅಕ್ಕಲಿಂಗೇಗೌಡ, # ಮಹದೇಶ್ವರ ನಗರ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಬಡಾವಣೆ, ಸಾತನೂರು ರಸ್ತೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಟೌನ್ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. **10,58,743/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ನಲವತ್ತ ಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **20-03-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 01.03.2022 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಗಚಗೆರೆ ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೆಂಡೆಕಟ್ಟೆದೊಡ್ಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ.28/28/4, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 60' X 80', ಒಟ್ಟಾರೆ 4800 ಚದರ ಅಡಿಗಳು, ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಶಿವಕುಮಾರ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **64213409812** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

3) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ. ರಾಜು ಬಿನ್ ಚನ್ನೇಗೌಡ, # 546 / 9 / 1, ತಗಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. **3,22,245/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **20-03-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 12.02.2023 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಗಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 152900102901000849, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 12.192 ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 18.288 ಮೀಟರುಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆ 222.96 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು, ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀ. ಶಿವಣ್ಣನವರ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಶೀಲಮ್ಮ ನವರ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟಮ್ಮ ನವರ ಹಿತ್ತಲು.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **54041786833** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

4) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಮೆ॥ ಶಿಫಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ , ಮಾಲೀಕರು : ನೂರ್ ಅಹಮದ್, ನಂ.43, ಆರ್.ಎಮ್.ಸಿ. ಯಾರ್ಡ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160. ಹಾಗೂ : ನಂ.793, ಟಿನಾತ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ ದೈರಾ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160. ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಸೈಯದ್ ಶಾಮ್‌ಸುದ್ದೀನ್ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಅಹಮದ್, # ಎಸ್.ಎಸ್. ಸ್ಟೀಲ್ಸ್, ಬಿ.ಎಮ್. ರಸ್ತೆ, ಸಾತನೂರು ಸರ್ಕಲ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಟೌನ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.**11,79,996/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **13-04-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 27.09.2019 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 15.04.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಟೌನ್, ಟಿನಾತ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ ದೈರಾ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.26, 'ಬಿ' ಡಿವಿಷನ್, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮನೆ ನಂ. 955/793, ಮತ್ತು 957 / 793, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 30 X 48, ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಹುಸೇನ್ ಮಿಯಾ ರವರ ಮನೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಹುಸೇನ್ ಮಿಯಾ ರವರ ಮನೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ನವಾಬ್ ಸಾಬ್ ರವರ ಮನೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **64166226397** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

5) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಯಲ್ಲೇಗೌಡ, ವಾಸ: # ಬೈರಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು,ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.**13,05,668/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **06-04-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 29.06.2021 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 10.04.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಾಲೂರು ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ. 800/565, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 13.7160 ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 24.384 ಮೀಟರುಗಳು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ ರವರ ಸ್ವತ್ತು , **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಮರಿಗೌಡರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ರಸ್ತೆ **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ರಾಮಕೃಷ್ಣ ರವರ ಸ್ವತ್ತು.

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **64090273408** / ಪಿ.ಆರ್.ಎಸ್.

6) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ. ದಾಸೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ ಗೌಡ, # 161, ಬ್ರಾಮಣಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562160.

ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.**12,70,606/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಆರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ **06-04-2023** ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುವೆಚ್ಚಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 10.04.2023

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ರಾಮಣಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ನಂ.424/ 651 / 99 /1, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 37 X 88, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ. ದಾಸೇಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :- **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹದೇವಮ್ಮ ನವರ ಸ್ವತ್ತು , **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ ನವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀ. ಮುದ್ದೆ ಕಾಳಯ್ಯ ನವರ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಶ್ರೀ. ಶಿವಣ್ಣ ನವರ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.

ಈ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂಧರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 4 ಅ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ/ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಲೀ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನೋಟಿಸು ಬ್ಯಾಂಕು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಕರಣ 13 ರ ಉಪ–ಪ್ರಕರಣ (8) ರಂತೆ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೆಳಗೆ ಸಹಿಮಾಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13-09-2023
ಸ್ಥಳ: ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ

ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ.
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಶಾಖೆ.

IN THE COURT OF SMALL CAUSES JUDGE AT BANGALORE (SCCH-13)
S.C. No. 126 / 2023

BETWEEN: State Bank of India, Small and Medium Enterprises Centre (SMEC) Rep. by its Chief Manager, Sri. Avinash Kumar, S/o Shiv Shankar Prasad, age 46 Years, # 13, 2A, Munireddy Layout, Horamavu Main Road, Banaswadi, Bangalore-43. Mob: 84519 44563. ... **PLAINTIFF**

AND: M/s Angele Faces ... DEFENDANT

SUMMONS TO DEFENDANT THROUGH PAPER PUBLICATION

M/s Angele Faces Beauty Parlour, Rep. by its Prop: Ms. Priya Pandey, age: 33 Years, Shop No.I, Site No.30, Property No.69, Coconut Garden Layout, Ayyappa Nagar, Hoodi Village, K.R. Puram, Bangalore-560 036. Mob: 97390 76773 ... **DEFENDANTS**

WHEREAS, the above named Plaintiff-Bank has instituted the above against the Defendant-firm and its Proprietor directing to pay jointly and severally a sum of Rs. .1,40,498 (Rupees One Lakh Forty Thousand Four Hundred and Ninety Eight only) under Cash Credit Loan facility with current and future interest at the rate of 9.9% p.a. compounded at monthly rests, from the date of suit till realization.

The above suit is posted to **26-10-2023** at 11:00 A.M.

Take notice to appear before the Hon'ble court on the above mentioned date **26-10-2023** at 11:00 A.M. either personally or through counsel to answer the suit claim. If you fail to answer, the above suit will be decided ex parte.

Given under my hand and the seal of the court on 07-09-2023.

By order of the Court, Assistant Registrar, court of Small Causes, Bangalore.

N.P. SINGRI, Advocate
213-B, 56th Cross, IV Block, Rajaji Nagar, Bangalore-10.

IN THE LXXXIV ADDL. COURT OF THE CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE
Com. OS No. 268/2023
(Com. CCH No. 85)

Canara Bank, Cox Town, Bangalore Rep. by its duly constituted Attorney & GPA Holder Sri Edwin C Antony (Major) S/o Sri Antony C J **...PLAINTIFF**

VS

Smt. Bharathi (Major), Aged about 56 years, W/o Sri M Raja **...DEFENDANT**

SUMMONS TO THE DEFENDANT UNDER ORDER 5 RULE 20 (1-A) OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE

Smt. Bharathi (Major), Aged about 56 years, W/o Sri M Raja, # 8 Gangaman Quarters, Seppings Road, Muthyalamma Temple, Nehrupuram, Shivajinagar, BANGALORE-560 051.

WHEREAS, the Plaintiff being a Nationalised Bank, has instituted Suit for money recovery amounting to Rs.4,10,693.10 (Rupees Four Lakhs Ten Thousand Six Hundred Ninety Three Paise Ten Only) with Court Fee/Costs, Current and future interest at 9.85% per annum compounded with monthly rests along with 2% penal rate of interest per annum from the date of this suit till date of realisation of the Suit Claim Amount.

You are hereby summoned to appear in this Hon'ble Court either in person or through a Pleader **on 10.10.2023 at 11.00 AM** and to make such submissions as you may so desire in your defence, failing which this Hon'ble Court will be constrained to dispose off the Suit exparte.

Given under my hand and seal of this Hon'ble Court this the 01.09.2023.

By Order of the Court, Sheristedar,
City Civil Court, Bengaluru.

T. MOHAN RAJ, Advocate
1320, 11th Main, Vijayanagar,
Bangalore-560 040. M: 9900280949
E-Mail: advisor.mohanraj@gmail.com

IN THE COURT OF THE XXIV ADDITIONAL CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE AT BENGALURU
O.S. No.447/2022 (CCH-6)

BETWEEN: PRASHANTH T UCHIL, aged about 51 years, S/o. Dara Sinh Uchil @Tarasing Uchil, R/at. No.B7/24, Mahindranagar, Malad East, Mumbai-400097. ... **PLAINTIFF**

AND: MANJUNATH .K .... DEFENDANTS

SUMMONS TO DEFENDANT BY PAPER PUBLICATION

Manjunath .K, S/o. Krishna .M, aged 39 years, R/at No.6, 11th Cross, Hongasandra, Bommanahalli Main Road, Beguru Hobli, Bengaluru-560068. ... **DEFENDANT**

Whereas, the above named plaintiff has instituted the above suit for the relief of declaration and permanent injunction against the defendants in respect of the suit schedule property. Notice is hereby given to you to appear in this court in person or through an advocate duly instructed or through some person able to answer all material question at **11:00 clock on 03/10/2023** If you fail to appear on the said day or any subsequent date to which the matter may be posted as directed by the court, without any further notice, the matter will be dealt with, heard and decided on merits in your absence.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the site bearing No.104, Presently BBMP Katha No.104/36/37, situated at Chinnappanahalli Village, K.R. Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Bengaluru measuring East to West 40 Feet and North to South 30 feet in all measuring 1200 sq feet, bounded on the: **East by:** Private Property, **West by:** Road, **North by:** Private Property, **South by:** Private Property.

Issued under my hand and the seal of the Hon'ble Court on 11/09/2023

By order of the Court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bangalore.

Advocate for Plaintiff
ARAVIND REDDY .H
No.S-5, 2nd Floor, Thimmaiah Chambers, 1st Cross, Gandhinagar, Bangalore-560009. Mob: 9945506953.

IN THE COURT OF THE IV ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE BANGALORE RURAL DISTRICT AT BANGALORE
O.S. No. 464/2004

BETWEEN : Smt. Lourdu @ Lourdama, D/o. late Annayappa, Aged about 40 years, R/at. No. 796, Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore. **...Plaintiff**

AND : Smt. Mary Pushpa and others **...Defendants**

NOTICE UNDER ORDER V RULE 20 OF CPC
Defendant No. 11, 12 and 13

11. Sri. ROBERT I., S/o Ignasappa, Aged about 48 years, R/at No. 1578, Devarachikkanahalli Road, Opp. Royal Meridian Layout, Begur Village & Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru - 560 068.

12. Sri. H.R. RAVICHANDRA, S/o late R. Rajashekar Reddy, Aged about 52 years, R/at No.748, 18th Main Road, 6th Block, Koramangala, Bengaluru - 560 095.

13. Sri. URBANUS D'SOUZA, S/o Gaspera D'Souza, Aged about 49 years, R/at No.1008, Mary Holla Road, Begur Village & Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru - 560 068.

Whereas above named plaintiff has instituted the above suit against ROBERT I, H.R. RAVICHANDRA and URBANUS D'SOUZA and others for partition and separate possession and other relief. You are hereby summoned to appear in this court (IV Addl. Senior Civil Judge) in person or through pleader duly instructed **on 23.09.2023 at 11 O'clock** to answer the same, failing which the suit will be heard and determined as ex-parte.

SCHEDULE PROPERTY
'A' SCHEDULE PROPERTIES

1. All that piece and parcel of Kaneshumari No. 328 situated at Begur Gramatana, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 28 feet and North to South 42 feet consisting of a tile house bounded on the:

East by : House belonging to Nanjundappa, **West by:** Land belonging to Kadirappanavara Nagappa & others, **North by :** House belonging to HogaBandiNagappa, **South by :** Vacant site belonging to Chinnaiah.

2. All that piece and parcel of vacant site bearing Kaneshumari No. 234, situated at Begur Gramatana, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 20-1/2 + 32- 1/2/2 feet and North to South 25-1/2 + 5 x 21- 1/2 x 52/2 bounded on the:

East by: Land belonging to Thippegadda Chinnaswamy, **West by:** Land belonging to Anthonappa, **North by :** Land of Geedalahalli Anthonappa, **South by :** Land belonging to AdhikappanaAbbaiah.

3. All that piece and parcel of land in Sy.No. 315/1B measuring 30 guntas out of 1 acre 20 guntas, situated at Begur Village, BegurHobli, Bangalore South Taluk, bounded on the:

East by: Land belonging to Pillammaiah, **West by:** Land belonging to Kalamma, **North by:** Half Land belonging to Anthonappa, **South by:** Land belonging to Peddappa

4. All that piece and parcel of land in Sy.No. 362/3 measuring 13-1/2 guntas, situated at Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 20-1/2 + 32- 1/2/2 feet and North to South 25-1/2 + 5 x 21- 1/2 x 52/2 bounded on the:

East by : Soulegode, **West by:** Land belonging to SiddaBasavaiah, **North by:** 1301/2 guntas belonging to Anthonappa, **South by :** Land belonging to JeevanahalliAnthonappa.

5. All that piece and parcel of land in Sy. Old No. 361, new No. 361/4 measuring 9 guntas (out of 18 guntas), situated at Begur Village, BegurHobli, Bangalore South Taluk, bounded on the:-

East by: Land belonging to Siddabasavaiah and Road, **West by:** Land belonging to GovindappanavaraThimmaia, **North by:** Road (Dhari), **South by:** Land belonging to Geddadahalli.

And also Eastern side of the same Sy.No. house measuring East to West 24 feet and North to South 20 feet (out house measuring East to West 24 feet and North to South 40 feet)

'B' SCHEDULE PROPERTIES

All that piece and parcel of land in Sy.No. 28, measuring 2 acres 24 guntas, situated at Yelenahalli Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, bounded on the:-

East by: Property belonging to Lakshmaiah, **West by:** Property belonging to Ananthappa Chari, **North by:** Property belonging to Mallappa & Narayanappa, **South by:** Land belonging to Basappa and Muniyappa.

Given under my hand and seal of this Hon'ble court on 30.08.2023.

By Order of the Court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge's Court, Bangalore Rural Dist. Bangalore.
Advocate for Plaintiff

ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಆರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
PhoenixARC
CIN: U67190MH2007PTC168303
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ದಾನಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಪಾರ್ಕ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, 158, ಸಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಸ್ತೆ, ಕಾಲಿನಾ, ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂ), ಮುಂಬೈ - 400 098.
ದೂರವಾಣಿ : 022-68492450, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 022-6741 2313,
ಇ–ಮೇಲ್: info@phoenixarc.co.in, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.phoenixarc.co.in

ಅನುಬಂಧ -4 (ನಿಯಮ 8(1)) ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಆರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (ಈ ನಂತರ "ಫೀನಿಕ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), ಅಧಿಕೃತ **ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,** ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 (ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯ್ದೆ) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) 2002ರ (ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯ್ದೆ) ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 3ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು **ದಿನಾಂಕ 19 ಜೂನ್ 2023 ರಂದು ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ಸಾಲಗಾರರು), ಪಾರ್ವತಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ಕುಮಾರ ಸಿ. (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಉಷಾರಾಣಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು) ಇವರಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,03,12,048/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ನಲ್ವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31-05-2023 ರಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 01-06-2023 ರಿಂದ** ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ದರಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಈ ನೋಟಿಸಿನ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೇಲಿನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ ವಿಭಾಗ(4) ರಡಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮ 8&9ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು **ದಿನಾಂಕ 07ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.**

ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಕೂಡಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು, ಒಂದೊಮ್ಮೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದೇ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವರು **ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,03,12,048/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ : 31-05-2023 ರಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 01-06-2023 ರಿಂದ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನದೊಳಗೆ** ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ದರಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಆರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ –ಎಫ್‌ವೈ–21–3ರ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬದ್ಧತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಾಲಂ 13 ಹಾಗೂ ಉಪಬಂಧ (8) ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಅಡಮಾನ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ–ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ನಂ. 447/58/13/1278, ಸೈಟ್ ನಂ. 13, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 58ರ ಭಾಗ, ಈ ಮೊದಲು ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಟಕಪುರ ಬೀದಿ, ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 28, ಹೊಸ ನಂ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 24, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ: 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ: 20 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿ. **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವ:** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 1272, **ಉತ್ತರ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 1277, **ದಕ್ಷಿಣ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 1279.

ದಿನಾಂಕ : 07-09-2023
ಸ್ಥಳ: ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಆರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್-ಎಫ್‌ವೈ 21-3ರ ಟ್ರಸ್ಟಿ)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಶಾಖೆ : ದಯಾನಂದ ಸಾಗರ ಕಾಲೇಜ್, ಎಸ್.ಎಂ. ಹಿಲ್ಸ್, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು–560078, ದೂ.ಸಂಖ್ಯೆ: 080–2662789, ಇ–ಮೇಲ್: vjdasc@bankofbaroda.com

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ದಯಾನಂದ ಸಾಗರ್ ಕಾಲೇಜ್ ಶಾಖೆ** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎರಡನೇ) ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ನಿಯಮ 8 & 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.49,08,128.32** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ: 31.12.2021** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ದಿನಾಂಕ: 01.02.2022** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರಾದ : (1) ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.ಬಿ. (2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಗಲಿ ರಾಮಲಕ್ಷ್ಮಿ** ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ : ನಂ.153, 13ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮುನೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು–560026 ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ : 05.02.2022** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 & 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅವನು/ ಅವಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 12.09.2023** ರಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ,** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.49,08,128.32** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) **ದಿನಾಂಕ: 31.12.2021** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ದಿನಾಂಕ: 01.02.2022** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ನಿಯಮ 8ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ:

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 81, ವಿಡೆ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. ALN(AJ) SR 106/12-13 dt. 19-06-2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗದ ಭೂಮಿಯ ಇಕ್ವಿಟೇಬಲ್ 362 ಚದರ ಅಡಿ ಇಎಂಡಿಟಿಡಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಟಿ–12, ಬಾಲಾಜಿ ಎಲೈಟ್ 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1060 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560099 ರಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಟಿ–11 ಫ್ಲಾಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಟಿ–10, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಟಿ–14 ಫ್ಲಾಟ್.

ದಿನಾಂಕ : 12.09.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ವಿಮಾನಪುರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ಎಚ್.ಎ.ಎಲ್, ಹಳೇ ಟೌನಶಿಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560017

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೇ,

2022–23ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಮಾನಪುರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಇದರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ **17–09–2023ರ ಭಾನುವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30** ಗಂಟೆಗೆ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಭೆಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಆಗಮಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ. ಈಗಾಗಲೇ ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರಿಕೆ ತಲುಪದೇ ಇದ್ದವರು ಇದನ್ನೇ ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರಿಕೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ ತಪ್ಪದೇ ಸಭೆಗೆ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ
(ಕೆ.ಬಿ. ಶಶಿಕಾಂತ)
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ ಶಾಖೆ, (ಡಿ.ಪಿ 2513)
100 ಅಡಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ,
ಕಾಮಾಕ್ಯ ಥಿಯೇಟರ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 085 ದೂ: 080–26695304
ಮೊಬೈಲ್ :9483522513 E-mail:cb2513@canarabank.com

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ (ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2))

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ ಶಾಖೆ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ, ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಧ್ಯಾಯ -3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಸ್. ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಬಿನ್ ಶಂಕರ್ ರಾವ್ ಬಿ. ಎಸ್., ನಿವೇಶನ ನಂ. 144, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 42, ಖಾತಾ ನಂ. 1831, (ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ.171), ಮಲ್ಲತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ:

ಕ್ರ ಸಂ.	ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಯ ಸ್ವರೂಪ/ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	8572619000008	Housing Finance	11.11.2013	Rs.19,35,000/-
2	8572629000001	Canara Home Loan Plus	09.04.2019	Rs.8,00,000/-

ದಿನಾಂಕ 13.08.2023ರವರೆಗಿನ ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ: ರೂ.15,07,453.58/–(ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಏಳು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತ ಮೂರು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿ.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಈ ಮೊದಲು ವಾರ್ಡ್ ನಂ.13, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ. 144, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 42, ಖಾತಾ ನಂ. 1831, (ಹಳೆ ಖಾತಾ ನಂ.171), ಹಾಲಿ ನಿವೇಶನ ನಂ. 144/42, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 129, (ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ) ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.176/ 171/144/42, ಇಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ 700 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ವಿರುವ ಮನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 175, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 145 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ರವರ ಹೆಸರು : ಬಿ.ಎಸ್. ವಿಶ್ವನಾಥ್

ಎನ್‌ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ : 09.08.2023 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 14.08.2023

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರರು ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002, (SARFAESI ಆಕ್ಟ್) ನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನೋಟೀಸು ಸ್ವೀಕರಿಸದೆ, ವಾಪಸ್ಸಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಹಲ್‌ವರೆಗಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿಫಲರಾದರೆ SARFAESI ಆಕ್ಟ್‌ನ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)(ಎ)ದಿಂದ (ಬಿ)ಯ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು SARFAESI ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13)ರ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 13.09.2023

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)
ನಮೂನೆ - ೮
ನಿಯಮ 17 (2) (ಡಿ)
ಇಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕರಾಸೌಸಂಸನಿ/ಸ.ಸಂ.ಸ.ನಿ./ದಅ/769/2019-20

1. **ಸುರಭಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಕಾರಿಯ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದ (1) ನೇಹಾ ಶರ್ಮ .ಎನ್ ಮತ್ತು ಹರ್ಷಿತ ಶರ್ಮ .ಎನ್ ಬಿನ್ ಕೆ. ನರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಶರ್ಮ (2) ಕೆ. ನರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಶರ್ಮ್ ಬಿನ್ ಕೇದಾರ್ ಪ್ರಸಾದ್ ಶರ್ಮ ಇವರುಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ : 16-12-2019ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಅಸಲು ರೂ. 23,69,538/-, ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 32,76,814/- ಇತರೆ ರೂ. 81,222/-, ಒಟ್ಟು ರೂ. 63,27,574/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿಯನ್ನು ೨೦೨೩ನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳ ೧೯ನೇ ದಿನಾಂಕ ಗುರುವಾರದಂದು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ವಿಭೂತಿಪುರ ಇಲ್ಲ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.** ಸದರಿ ಹರಾಜು ಹಗಲು 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಕೂಗುವವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೂರು ಸಲಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಯಂ ಮಾಡಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
2. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜಿನ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಅದರ ಶೇಕಡಾ 25%ಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡು ಹಣದ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವರು ಇಟ್ಟಿದ್ದ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಪ್ರಥಮ ಬಿಡ್ಡುದಾರನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಆದ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ನಂತರ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
4. ಮಾರಾಟದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವವರು ತಾವು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿಯೇ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಎಂಬುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಬಹುದು. ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಆ ಅನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸ್ವತಃ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬಹುದು. ಈ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು.
5. ಸುಸ್ತಿದಾರನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವೊಬ್ಬ ಏಜೆಂಟನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಕ್ಷೇಮುದಾರನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳ ಸಹಿತ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಹರಾಜನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಪರಂತು, ಹಾಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಹಿಂದಿನ ದಿನದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಹರಾಜು ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಸಹಕಾರಿಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರು ಅದನ್ನು ಖಾಯಂ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಖಾಯಂ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಮಾರಾಟವು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಸ್ಟಾಂಪು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಮೊಹರು ಹಾಕಿರುವ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅವನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ	ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಹೆಸರು	ಸುಸ್ತಿದಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಭೂಮಿಯ ಸ.ನಂ. ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೀರ್ಪು ಮೊಬಲಗು	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಋಣಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅವುಗಳ ವಿವರ
1	2	3	4	5
ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ ವಿಭೂತಿಪುರ	ನೇಹಾ ಶರ್ಮ .ಎನ್ ಮತ್ತು ಹರ್ಷಿತ ಶರ್ಮ .ಎನ್ ಬಿನ್ ಕೆ. ನರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಶರ್ಮ	**Schedule 'A' Property** All piece and parcel of immovable property bearing earlier Khatha No. 298/1 & 299/1, earlier K.R. Puram City Municipal Council Khatha No. 1125, presently K.R. Puram City Municipal Khatha No. 1125/1, Situated at Vibhutipura (7th Cross L.B. Shastri Nagar) Ward No. 22 K.R. Puram Hobli. Presently Bengaluru East, Measuring Eastern Side 53.5 Feet, on the Western Side 48.5 feet on the Northern Side 135 feet and on the Southern Side 142 feet Totally Measuring 7064 Sq.Ft. with all rights appurtenances whatsoever here under or underneath or above the surface and bounded on the East by : Private Property West by : Private Property North by : 20' Ft. Wide Road South by : Private Property **Schedule - 'B' Property** 640 Sq. Ft. undivided interest in the immovable property mentioned in Schedule 'A' above (that is proportionate to the built up area) **Schedule - 'C' Property** Flat bearing No. 303, in 3rd Floor, Measuring 1957 Sq. Ft. Built up area containing 3 Bed Rooms with RCC Roofing, Ceramic Flooring and Sal Wood Doors and Windows, together with on covered Car Parking Space including proportionate share in Common Areas such as Passages, Lobbies, Staircase & Lift to be Constructed on Schedule 'A' Property known as "R.R. CASTLE"	ರೂ. 29,69,538/-	ಸಹಕಾರಿಯ ಸಾಲದ ಋಣಭಾರ ಇರುತ್ತದೆ

ಷರಾ : ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯಾದರೂ ಸಹಾಯಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ನಿರಂತರ ಮೂರು ದಿನಗಳು ಸದರೀ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಡಂಗೂರ ಸಾರುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 13–09–2023
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ದೂರವಾಣಿ : 080-26794511, 9742060295, 9900329155.

ಸಹಿ/- (**ಪ್ರೇಮಾನಂದ ಬಿ.ಪಿ.**)
ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ನಿ–441)
ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು,
ಕ.ರಾ.ಸೌ.ಸಂ.ಸ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.