Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	બજાર કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	સતિષ મિશ્રા, દુર્ગાવતી મિશ્રા	ફ્લેટ–૪૦૪, સાંઇ પેલેસ, મુકામ–ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, (શિવ રેસિડેન્સી પાસે), વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧	07-06-2022	9,77,273	12-09-2022	5,63,250	56,325	28-03-2024 (11am-2pm)	26-03-2024 (upto 5pm)	8305304562

ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ–હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯–૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨ સંપકકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા – ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com http://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭– હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઈડીસી, અંધેરી ઈસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ**

બિડ વૃદ્ધિની રકમ – રૂ. ૧૦,૦૦૦/– વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ ધરાવતું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બિડ ફોર્મ, જાહેરાત, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય નિયમો અને શરતો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો સુપરત કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તો ના બોજા, ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત હોમ ફર્સ્ટની કોઇપણ રજુઆત અથવા નિવેદનની પુરક નથી કે પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવાયેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જમીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪
સ્થળ : વાપી

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબંજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	**ગણેશ જયરામ દેસાઇ / જયશ્રી જયરામ દેસાઇ / 8010HL001016691**	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, સાંઇ આર્શિવાદ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩/૧, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫ અને ૨૫૯, સાંઇ દર્શન રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪/સીડીઓ, ઉત્તર: પ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ: ઓટીએસ	**૧૪–૧૨–૨૧ રૂા. ૮,૨૪,૧૮૮/– ૧૦–૧૨–૨૧ મુજબ**	**રૂા. ૩૦૦૦૦૦/– રૂા. ૩૦૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
2.	**વ્રજસિંહભાઇ કાનાભાઇ કંદોરીયા / ડાઇબેન વરશીભાઇ કંદોરીયા / 8000HL001018579**	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, શ્રી હરી વલ્લભ ટાવર –૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૭.૩૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૮.૪૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૦૭, સબ પ્લોટ નં. ૧૦૭/૧ થી ૧૦૭/૪, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૭/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૯૧, શીટ નં. ૩૮૭, વોર્ડ નં. ૧૫, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૭/૨/પૈકી	**૦૯–૦૭–૨૧ રૂા. ૧૬૩૮૬૭/– ૨૯–૦૬–૨૧ મુજબ**	**રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦/– રૂા. ૧૨૦૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
3.	**નામવર છોટેલાલ / ચંદાદેવી નામવર / 8010HL001018217**	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લો ટનં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૦.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૭૧ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૪૭ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી	**૨૩–૦૮–૨૨ રૂા. ૬૧૭૯૬૯/– ૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૨૦૦૦૦૦/– રૂા. ૨૦૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
4.	**વિશાલ સુરેશ પરમાર / દેયાના વિશાલ પરમાર / 801LAP001016706 / 801LAP001020098**	નં. ૧૫, નવો નંબર ૧૧૯, ધરાવતી પ્રથમ માળે જેનુ કાર્પેટ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ૦૮–૧૬ ચો.મી છે, જે રોયલ કોમ્પલેક્સ નામ ધરાવતા કોમર્શિયલ બિલ્ડીગમાં છે, જે ૧૨૯૮–૫૯ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પર બંધાયેલ છે, જેનો સિટી સર્વે નં. ૬૨,૬૪, ૬૫ છે, જેનો શીટ નં. ૧૬૭, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬ છે અને રાજકોટ શહેરમાં આવેલ સ્થાવર મિલ્કતના દરેક ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ: ઓફિસ નં. ૧૪, નવો નં. ૧૧૮, પશ્ચિમ: ઓફિસ નં.૧૬, નવો નં. ૧૨૦, ઉત્તર: ખુલુ આકાશ, દક્ષિણ: ઓફિસ પ્રવેશ અને કોમન પરસાળ	**૨૩–૦૬–૨૨ રૂા. ૫૩૩૪૭૭/– (૨,૬૨,૮૨૭.૦૦ + ૨,૭૦,૬૫૦.૦૦ ૧૭–૦૬–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૨૭૫૦૦૦/– રૂા. ૨૭૫૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
5.	**લઘુ વતન શાંક્ષા વિશ્વકર્મા / સલોની લઘુ વિશ્વકર્મા / 8010HL001018364**	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસીડેન્સી,જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લો ટનં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૯૭ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૫૩ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪.	**૨૩–૦૮–૨૨ રૂા. ૩૮૫૧૨૮/– ૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૨૦૦૦૦૦/– રૂા. ૨૦૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય:	**૨૭–માર્ચ–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો
ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૧૮–માર્ચ–૨૦૨૪ અને ૨૦–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.
૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી:/ ઓફર **૧૨–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૨૬–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.
૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત ભારત, ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો: રાજેશ ચૌહાણ, ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી– ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭. પુછપરછ: helpdesk@procure247.com અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ– ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://adanihousing.procure247.com** મુલાકાત લેવી)
નોંધ: આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ છે.
સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : : ૧૨–૦૩–૨૦૨૪

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત.
CIN : U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે તેના વેચાણ ના હક સાથે લીધેલ કબજા અન્વયે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://adanihousing.procure247.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	**સુધીરકુમાર બુધુ મ્હોતો / મમતા દેવી 8010HL001023362/ SURAHL000033252**	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, "શિવાય રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–તાંતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯૧ થી ૨૯૫, "ગોકુલધામ વિલા" ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૯૫.૦૦ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭.૫૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭૨.૦૦ ચો. ફુટ (કાર્પેટ એરિયા) તેમજ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સી.ઓ.પી., પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫	**૧૧–૦૮–૨૦૨૩ રૂા. ૭,૧૬,૯૪૪/– ૦૭–૦૮–૨૩ મુજબ**	**રૂા. ૪૧૦૦૦૦/– રૂા. ૪૧૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા. લી. આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય	**૧૬–એપ્રિલ–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો
ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ ૧૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ **અને ૨૦–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.
૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી:/ ઓફર **૨૫–માર્ચ–૨૦૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૧૫–એપ્રિલ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.ઈ–હરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઇપણ રજુઆત અથવા કોઇપણ નિવેદનની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એએચએફપીએલની જાણ માં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૪. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરીને ચકાસણી કરી તેમની જાતે સંતોષકારક ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ દરેક મિલકતની વિગત સામે જણાવ્યા મુજબ ઇચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ દ્વારા વેબપોર્ટલ **https://adanihousing.procure247.com** મારફત ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://adanihousing.procure247.com** પર નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે). ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.
૬. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવાયા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલા જમા કરવી જરૂરી છે જેના વગર બીડ રદ કરવા પાત્ર બને છે. ૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચાલનની નકલ , ૨) પાનકાર્ડની નકલ, ૩) ઓળખ/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે વોટર આઇડી કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ વગેરે.જોડાણ ૨ અને ૩ની સ્કેન નકલનું અપલોડીંગ (વેબ પોર્ટલ **https://adanihousing.procure247.com** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેમાં સંપુર્ણરીતે ભરીને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત ભારત, ઇમેઇલ આઇડી **karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com,** Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નં. **રાજેશ ચૌહાણ– ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭,** ઇન્ક્વાયરી : **Helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટેઅધિકૃત અધિકારી અલ્પેશકુમાર પટેલ– ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel 1@adani.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિમંતથી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૧૫–એપ્રિલ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫.૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે અને રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા કર્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી તેઓ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે. જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા (દસ્તાવેજોની) ચકાસણીને આધિન રહેશે.
૮. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે.બીડીંગ દરમિયાન બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) અથવા તેના ગુણકમાં તેની બીડોમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ–હરાજી પૂર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, પુર્ણ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાના સમય સુધી), અથવા તે આપ મેળે બંધ થશે. ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા ની સમાપ્તિ પર સૌથી ઉંચી બીડ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ને યોગ્ય ચકાસણી પછી અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.
૯. સફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ બીડની કિંમતની સ્વીકૃતિ આપ્યા પછીના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના દિવસથી ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર સમજણ અને લેખીતેમાં મંજુર કારયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફરની જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતન ફરી હરાજી કરાશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ ના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૧૦. ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલ મેસર્સ આઇ–સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઇ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક પ્રોબ્લમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજી પ્રસંગે ભાગ લેવા માટે તેઓ સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૧. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ