ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ,
વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમની જોગવાઇઓ અને નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૧.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગંગોત્રી ટ્યુબ, યોગેશ શાંતારામ પાટીલ, રૂપાલ યોગેશ પાટીલ, રાજેશકુમાર શાતારામ પાટીલ, અંજુબેન રજનીકાંત પટેલ અને નિલિમ રાજેશભાઈ પટેલ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૬,૫૩૫.૯૧/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પાત્રીસ અને એકાણું પૈસા પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. HCFAH2TER00001000140 ના બાકી મુદ્દલ અને ભરણાઓ સ્વરૂપે (તેમજ લદાયેલ વિલંબ ચાર્જિસ સહીત) અને ૨૪.૦૧.૨૦૨૩ સુધી વ્યાજ** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં	રિઝર્વ રકમ (રૂા.) માં
૧.	મિલકત ૧	૪,૩૨,૭૨૦/-	૪૩,૨૭,૨૦૦/-
૨.	મિલકત ૨	૧૧,૦૨,૭૬૦/-	૧,૧૦,૨૭,૬૦૦/-
		૧૫૩૫૪૮૦/-	૧,૫૩,૫૪,૮૦૦/-

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત

મિલકત ૧ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૨ ચો.ફુટ પહેલો માલક, બ્લોક નં. ઓમાં, બ્રોસર મુજબ અને બ્લોક ક્યુ એએમસી પ્લાન મજુબ, પરિષ્કાર-૨ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ખાનગી પેટા પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩,૬૨૮ ચો.મી.(સન પ્લોટ ૨ એએમસી પ્લાન મુજબ), ફાઈનલ પેલનટં. ૩૧ પૈકી, તેમજ ૧/૩ ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને અંદરના એપ્રોચ રોડના ઉપયોગના હકો ક્ષેત્રફળ ૧૦,૬૦૦ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૦૭ ખાતે લીઝહોલ્ડ જમીન પર બંધાયેલ મોજે મીઠીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને

ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ઓ/૧૦૩, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ઓ/૧૦૧, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ અને પાર્કિંગ

મિલકત ૨: શેડ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૩૭ ચો.યાર્ડ તેમજ બાંધકામ દરાવતી ધનલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૮, ૯૯/૧, ૯૯/૨, અને ૧૦૦ સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૩ પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર-કાઝીપુર, પેટા જિલ્લોઅમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: શેડ નં. ૨૯, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન, પુર્વ: શેડ નં. ૨૭, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે**

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬
હેઠળ વેચાણ નોટીસ
જેવીએલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN-L15140UP1989PLC011396

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: એસ ૨/૬૩૯-૧૮, હશ્મી કોમ્પલેક્ષ, જેપી મેહતા ઇન્ટર કોલેજ પાસે,
કલ્બ રોડ, વારાણસી-૨૨૧ ૦૦૨. ઉત્તર પ્રદેશ, ભારત.
(માનનીય એનસીએલટી, અલ્હાબાદ બેન્ચ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ અંતર્ગત ફડચા પ્રક્રિયા હેઠળની કંપની)

જેવીએલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (જેવીએલ અથવા કોર્પોરેટ દેવાદાર) માનનીય નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અલ્હાબાદ બેન્ચના તારીખ ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ ના આદેશ હેઠળ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (આઇબીસી) ની જોગવાઇઓ મુજબ હાલમાં ફડચા પ્રક્રિયા હેઠળ છે અને શ્રી સુપ્રિયો કુમાર ચૌધરીને તેના ફડચા અધિકારી તરીકે નિમાયેલ છે.

આથી આઇબીસી અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમો અને આઇબીબીઆઇ (લિક્વીડેશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૧એ હેઠળ રચાયેલ સ્ટેકહોલ્ડરોની સલાહકાર સમિતિની ૨૪ નવેમ્બર ,૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ તેની બેઠકમાં અપાયેલ સલાહ અને સુચનો અન્વયે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજો માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ જે www.jvlagro.com ઉપર જોઇ શકાશે મુજબ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટોના નીચે જણાવેલ અલાયદા બ્લોકની ખરીદી માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ભાવી ઇચ્છુક બીડરો પાસેથી ઇઓઆઇના આમંત્રણ માટે અને બીડ એપ્લિકેશન ફોર્મમાં તેમજ જોડાણો તેમજ સંબંધિત દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) વેબસાઇટ https://ncltauctiontiger.net મારફત નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ યોજાશે.

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨ (એ) હેઠળ કેટલાક વ્હીકલો ધરાવતા મિલકતોના અલાયદા બ્લોક(કો) નું ૦૯ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યાથી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઇ-હરાજી દ્વારા વેચાણ

બ્લોક નં.	બ્લોક(કો) ના ટાઇટલ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. હજારમાં)	ઇએમડી (રૂા. હજારમાં) (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા)	ઈ-હરાજી દરમિયાન બીડીંગ કિંમતમાં વધારો (રૂા. હજારમાં)
B3	વ્હીકલ- ઇન્ડિકા ડીએલએસ, ૨૦૦૭ મોડેલ	22.485	2.24	2.00
B4	વ્હીકલ- ઇન્ડિકા ડીએલએસ, ૨૦૦૮ મોડેલ	22.485	2.24	2.00
B5	વ્હીકલ- ઇન્ડિગો સીએસ એલએસ, ૨૦૧૧ મોડેલ	30.140	3.01	2.00
B6	વ્હીકલ- ઇન્ડિગો ઇસીએસ	70.154	7.01	2.00
B8	વ્હીકલ- નોવા સ્કુટર	2.398	0.23	1.00
B9	વ્હીકલ- સ્પ્લેન્ડર પ્લસ બાઇક, ૨૦૦૭ મોડેલ	3.831	0.38	1.00

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(એ) હેઠળ જેવીએલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ લીમીટેડ (ફડચામાં)ની મિલકતોના અલાયદા બ્લોક(કો) નું ૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ

બ્લોક નં.	બ્લોક(કો) ના ટાઇટલ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. હજારમાં)	ઇએમડી (રૂા. હજારમાં) (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા)	ઈ-હરાજી દરમિયાન બીડીંગ કિંમતમાં વધારો (રૂા. હજારમાં)
A3	પહલેજા, જિલ્લો રોટાસ, દેહરી ઓન-સોન પાસે, બિહાર ખાતે રીફાઇન્ડ ખાદ્ય તેલ અને વનસ્પતિ મિલ	25.313	2.53	0.25
A9	બાબુખાન એસ્ટેટ, બશિર બાઘ, હેદરાબાદ ખાતે કોર્મસીયલ બિલ્ડીંગમાં ફ્રીહોલ્ડ ફ્લેટ નં. ૫૧૩.	0.641	0.064	0.02
A10	બાબુખાન એસ્ટેટ, બશિર બાઘ, હેદરાબાદ ખાતે કોર્મસીયલ બિલ્ડીંગમાં ફ્રીહોલ્ડ ફ્લેટ નં. ૫૧૫.	0.522	0.052	0.02

ઉપર જણાવેલ એ૩ ના મિલકતોના અલાયદા બ્લોકોમાં જમીન, બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી, ઇન્વેન્ટરીઓ, ઓફીસ ઉપકરણો, ફર્નિચર અને ફિક્સર્સ અને વ્હીકલ્સ (જેની વિગતો વર્ચ્યુઅલ ડેટા રૂમ (વીડીઆર) પર ઉપલબ્ધ છે નો સમાવેશ થાય છે) જે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

મિલકતોના બ્લોકનો ઈ-હરાજી માટેની સંબંધિત નિયત તારીખો https://www.jvlagro.com ઉપર અપલોડ કર્યા મુજબ છે.

કાર્યક્રમનો પ્રકાર	કાર્યક્રમનો પ્રકાર
એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઇઓઆઇ) તેમજ એપ્લિકેશન, કોન્ફીડેન્સીયાલીટી અંડરટેકીંગ, આઇબીસીની કલમ ૨૯એ હેઠળ અંડર ટેકિંગ અને સંબંધિત લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ગુરૂવાર, ૨૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩
લાયક ભાવી બીડરોની ઘોષણાની છેલ્લી તારીખ	બુધવાર, ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા
ડેટા રૂમ પ્રવેશ, અને લાયક ભાવી બીડરો દ્વારા સાઇટ/પ્લાન્ટનું નિરિક્ષણ	ગુરૂવાર, ૦૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	શનિવાર, ૦૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા
ઇ-હરાજીની તારીખ	મંગળવાર, ૦૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ (બપોરે ૨:૦૦ - સાંજે ૫:૦૦)

ઈ-હરાજીની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

એ) વેચાણ નામદાર એનસીએલટી, નામદાર એનસીએલએટી, નામદાર હાઇકોર્ટ, નામદાર સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયાના આદેશ અને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ તેમજ તે હેઠળ બનેલ નિયમનોની જોગવાઇઓ તેમજ આઇબીબીઆઇ દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાને આધિન રહેશે. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ જેવીએલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.jvlagro.com ની નિયમિત રીતે મુલાકાત લેવી જોઇએ અથવા ઈ-હરાજી પ્રોસેસ ઇન્ફોર્મેન્ટ દસ્તાવેજો અને અન્ય સંબંધિત માહિતીમાં પ્રવેશ માટે અથવા ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે જરૂરી સુધારાઓ માટે liquidatorjvl@iqjvl.com ને ઇમેઇલ કરો.ઈ-હરાજી પ્રોસેસ ઇન્ફોર્મેશન ડોક્યુમેન્ટની શરતો અને નિયમો તેમજ તમામ સુધારા, વધારા અ ને સ્પષ્ટતાઓ આ વેચાણ નોટીસમાં સમાવિષ્ટ ગણાશે. અન્ય વધુ માહિતી માટે, ફડચા અધિકારીનો +૯૧ ૯૩૩૦૭૭૩૬૬૧ પર સંપર્ક કરવો.

બી) સ્પષ્ટ કરવાનું કે આ ઓફર દસ્તાવેજ નથી

સી) ઇ-હરાજી જયાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે. આ વેચાણ ફડચા અધિકારી તરફથી કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગરની રહેશે.

ડી) ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મની વિગતો: https://ncltauction.auctiontiger.net

ઇ) રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓને નિયત નમુનામાં તેમની ઇઓઆઇ, અરજી, એફીડેવીટ, અંડરટેકીંગ વગેરે ઇલેક્ટ્રોનીકલી અને સ્પીડ પોસ્ટ મારફત હાર્ડકોપી દ્વારા જમા કરવા વિનંતી છે. આ સબંધમાં ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાને લગતી વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવતા ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજો તેમજ બીડ એપ્લિકેશન અને અન્ય ફોર્મ કંપનીની વેબસાઇટ www.jvlagro.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

એફ) આઇબીસી, ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઇઓઆઇ, એપ્લિકેશન ફોર્મ અને તમામ જણાવેલ દસ્તાવેજો તેમજ અંડરટેકિંગ આપ્યા પછી દરેક વ્યક્તિગત લાયક બિડરોને ફડચા અધકારીની સંતુષ્ટી પર વેચાણ નોટીસ અને ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો મુજબ પ્રવેશ આપવામાં આવશે. આ સંબંધમાં ફડચા અધિકારીનો નિર્ણય તમામ લાગતી વળગતી વ્યક્તિઓ માટે અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

જી) ઈ-હરાજી નિયત તારીખે બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન પાંચ મિનિટના અનલિમીટેડ લંબાણ સાથે યોજાશે.

એચ) ફડચા અધિકારી ઈ-હરાજી શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ અન્ય નોટીસ અથવા જવાબદારી વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઈ-હરાજી નાબુદ/મોકુફ/મુલતવી/વિલંબીત/ રદ અથવા કોઇપણ મિલકત અથવા તેના કોઇ હિસ્સાને ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાંથી બાકાત કરવાનો અને કોઇપણ અરજદારને કોઇપણ સ્તરે કોઇપણ ભાવી અરજદારને ગેર લાયક ઠરાવવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

આઇ) તમામ લાગુ વેરા સફળ બીડરે ભોગવવાના રહેશે.

જે) ઇચ્છુક વ્યકિતઓ/ભાવી બીડરોએ તેમની સંતુષ્ટી માટે મિલકતોના સંબંધિત બ્લોક(કો)ની યોગ્ય ચકાસણી કર્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજની શરતો માં આપેલ ઇએમડી જમા કરવી જરૂરી છે. તમામ ભાવી બીડરો જેમણે ઇએમડી ભરી છે તેઓએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવો ભરજીયાત છે. ઇએમડી ભર્યા પછી કોઇપણ ભાવી બીડર ઈ-હરાજીમાં ભાગ ન લે તો તેમની ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને રીફંડ માટેના કોઇપણ દાવા ફડચા અધિકારી દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ફક્ત અસફળ બીડરોની ઇએમડી ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ તમામ અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન ઈ-હરાજીની પુર્ણાહુતી પછી કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

સહી/-
સુપ્રિયો કુમાર ચૌધરી
ફડચા અધિકારી, જેવીએલ એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ
IBBI/IPA-001/IP-P00644/2017-18/11098
liquidatorjvl@iqjvl.com,
સ્થળ: કલકત્તા **૯૦૨એ, ડાયમંડ પ્રેસ્ટિજ બિલ્ડીંગ,**
તારીખ: ૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ **૪૧એ, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કલકત્તા - ૭૦૦૦૧૭**

ફોર્મ એ
સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

ગેબ્રીલ વેન્ચર્ચ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે (અગાઉ સીલ્ક ઇલેક્ટ્રીકલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**ગેબ્રીલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનાની તારીખ	**૨૩.૦૫.૨૦૦૮**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર- અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	U52602GJ2008PTC054004
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	૧૨-બી, સત્યપથ સોસાયટી, ઘનશ્યામ નગર પાસે ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦, ભારત
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી શરૂઆતની તારીખ	**૨૩.૧૧.૨૦૨૩**
૭.	ઇનસોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	**૨૧.૦૫.૨૦૨૪**
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**સચિન દિનકર ભટ્ટભટ્ટ** IBBI/IPA-003/IP-N000138/2017-2018/11514 એએફએ માન્યતા : ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ સુધી
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ છે તે અનુસાર	સરનામું: એ-૬૦૪, ચેપલ એફિસ, ઇસ્કોન હાઈટ્સ પાછળ કુણાલ ક્રોસ રોડ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩, ગુજરાત sachin.bhattbhatt@gmail.com
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	સરનામું: એ-૬૦૪, ચેપલ એફિસ, ઇસ્કોન હાઈટ્સ પાછળ કુણાલ ક્રોસ રોડ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩, ગુજરાત ઈમેઇલ: cirp.gabriel@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૧૦.૧૨.૨૦૨૩**
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના કરાર પ્રોફેશનલની સહમતીથી	હાલમાં લાગુ નથી
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ્સના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	૧. ૨. લાગુ નથી. ૩.
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો ઉપલબ્ધ છે :	(એ) વેબલિંક: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads (બી) લાગુ નથી

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૨૩.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ ગેબ્રીલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અગાઉ સીલ્ક ઇલેકટ્રીકલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી ની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.

ગેબ્રીલ વેન્ચર્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અગાઉ સીલ્ક ઇલેકટ્રીકલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી ના ક્રેડિટરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને ૧૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા તે પહેલા પુરાવાઓ સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરવાનું જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે. ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સચિન દિનકર ભટ્ટભટ્ટ
તારીખ: ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ**
સ્થળ: વડોદરા **રજી. નં.: IBBI/IPA-003/IP-N000138/2017-2018/11514**

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ,
વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) શ્રી કાથિરીયા રવિ દિનેશભાઇ જે દિનેશભાઇ નાનુભાઇના પુત્ર, શ્રીમતી રાધિકાબેન કેશવલાલ સાકરિયા જે કેશવલાલ લવજીભાઇ સાકરિયાએ આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. તેઓને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર જારી કરાઇ હતી, પરંતુ બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ: (૧) શ્રી કાથિરિય રવિ દિનેશભાઇ જે દિનેશભાઇ નાનુભાઇના પુત્ર, (૨) શ્રીમતી રાધિકાબેન કેશવલાલ સાકરિયા જે કેશવલલા લવજીભાઇ સાકરિયાના પુત્રી બંનેનું સરનામું: એ૧-૨૦૨, વરણીરાજ એપાર્ટમેન્ટ, સરથાણા, જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત રાજ્ય ફોન: ૯૭૧૨૯૦૬૧૪૦

બાકી રકમ (૨૭-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ) : રૂા. ૨૩,૭૮,૯૬૨/- (રૂપિયા તેવીસલાખ ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો બાસઠ પુરા)

નોટીસની તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૩	**એનપીએની તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૩**

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો:

શોપ નં. ૨૦૪, જેનો કાર્પેટ એરિયા રેરા મુજબ, આશરે ૧૦૦.૦૭ ચો.ફુટ અથવા ૯.૩૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એઇરયા આશરે ૧૦૫.૧૩ ચો.ફુટ અથવા ૯.૭૭ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રાજમહલ મોલ તરીકે જાણીતી કોમર્સીયલ બિલ્ડીંગમાં (સ્કીમ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૫૧ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮, બ્લોક નં. ૧૯૦/પૈકી ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડિંડોળી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૧, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મોજે ડિંડોળી, સીટી સુરત, પેટા જિલ્લો ઉધના, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લો રોડ, પશ્ચિમ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦, ઉત્તર: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૨/બી અને રોડ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૨/બી અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮ની મિલકત

નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે પગલા લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો) અને/અથવા તેમના જામીનદાર(રો)ને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની પરત ચુકવણી માટે જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયેલ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : વિજયવાડા, તારીખ: ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ પ્રતિવાદી/કોર્પોરેટ દેવાદારોની જાણકારી માટે ૧૫ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ એનસીએલટીની સુનવણીની (ઇન્સોલ્વેનસી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૭ હેઠળ (કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆત) જાણ કરતી નોટીસના સંબંધમાં **કિંગસ્ટોન પેપટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**

.....પ્રતિવાદી નં. ૧

નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ પ્રતિવાદી કિંગસ્ટોન પેપટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ સીપી (આઈબી) ૨૦૨૨ નો ૬૫, નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચ, અમદાવાદ સમક્ષ, મેસર્સ કિંગસ્ટો પેપટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સંબંધમાં કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રક્રિયાની શરૂઆતના નિર્દેશો મંગાવવા માટે ઇન્સોલ્વેન્સી બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૭ હેઠળ છે અને ઉપરોક્ત પીટીશનની સુનવણી ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના રોજ નિયત કરાઇ હતી. જેમાં પ્રતિવાદી અને પ્રતિવાદી વતી કોઈ નિયત તારીખ હાજર રહ્યાં ન હતા. પરિણામે, મામલો ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સુનવણી માટે મુલતવી રખાયો હતો. વધુમાં ઉપર જણાવેલ પીટીશન ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સુનવણી માટે નિયત કરાઇ હતી, જેમાં પણ પ્રતિવાદી અને પ્રતિવાદી વતી કોઈ નિયત તારીખ હાજર રહ્યાં ન હતા. નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચે ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સ્થાનિક અખબારમાં પ્રકાશન દ્વારા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણીનો આદેશ આપ્યો હતો. એ પણ આદેશ આપ્યો હતો કે ૨૦૨૨ની સીપી (આઈબી) ૬૫ની સુનવણી ૧૫ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ,અમદાવાદ બેન્ચ, અમદાવાદ સમક્ષ કરવામાં આવશે. તદ્અનુસાર ઉપરોક્ત પ્રતિવાદી કિંગસ્ટન પેપટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડને તેની નોંધ લેવા અને ૧૫ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ જણાવેલ મામલામાં વિરોધ સાથે તેમની રજુઆતો માટે યોગ્ય ગોઠવણો કરવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે નિયત તારીખના રોજ નામદાર ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ પ્રતિવાદી અથવા પ્રતિવાદીની ગેર હાજરીના કિસ્સામાં સુનવણી કરવામાં આવશે અને પુર્વ-પક્ષનો નિકાલ કરવામાં આવશે.

સહી/-
સ્થળ: અમદાવાદ **નૂપુર કે દલાલ**
તારીખ: ૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ **(અરજદારના વકીલ)**
૧૦૫, સન એવન્યુ વન, શ્રેયશ ફાઉન્ડેશન પાસે,
માણેકબાગ,, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.

UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮

ખાનગી સંધિ મારફત, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ વેચાણ માટે મિલકત

આથી યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (યુએસએફબી)ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે આપેલ મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ) નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ કબજો લઇ લીધો છે. અધિકૃત અધિકારીએ યુચિત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજી અગાઉ યોજી છે, પરંતુ, નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત માટે કોઇ બીડ ન મળતા તે અસફળ રહી હતી. હવે અધિકૃત અધિકારીને જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કેટલા ઇચ્છુક બીડરો પાસેતી વેચાણની ઓફરો મળી છે. આથી, અધિકૃત અધિકારી આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ અનુસાર ખાનગી સંધિ મારફત ઉપર જણાવેલ મિલકતના વેચાણની નોટીસ આપી રહ્યા છે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે:

એપ્લિકેશન આઇડી/લોન એકાઉન્ટ નં./શાખા	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનાં નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	વેચાણ માટેની સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત
MUM2C 1000002- વર્ધમાન માર્બલ્સ (શાખા : સુરત)	૧. વર્ધમાન માર્બલ્સ (જેના સીધા પ્રોપરાયટર અને / અથવા અધિકૃત સહિકર્તા પ્રમોદ કોઠારી) ૨. પ્રમોદ કોઠારી ૩. ચંદ્રપ્રકાશ જૈન ૪. લોકેશ કોઠારી ૫. વિમલાબેન કોઠારી	૧૨/૦૪/૨૦૨૨ રૂા. ૩,૨૬,૮૭,૨૪૭/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ છવ્વીસ લાખ સીત્યાંશી હજાર બસ્સો સુડ્તાલીસ પૂરા)	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	શોપ નં. ૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૩ ચો.મી, એટલે કે ૨૪૭.૫૭ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૫.૦૦ ચો.મી. આદિત્ય કો.ઓપ.હા.સો.લી.ની સુંદરમ બિલ્ડીંગના શિવમ પાર્કની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩-પૈકી-૧, અને ૨૦૩-પૈકી-૨ ક્ષેત્રફળ કુલ ૪૭૧૨.૩૧ ચો.મી., મોજે ભાડકોદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની મિલકત/જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન અને ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર: શોપ નં. ૫, દક્ષિણ: શોપ નં.૭

અધિકૃત અધિકારી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી યોજશે. યુએસએફબી જણાવેલ મિલકત પર પડતર કોઇપણ લેણાંઓ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઓફરનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે.

ભાવી ખરીદારને મિલકત ની ખરીદી માટે નિયત નમુનામાં તેમજ ઓફર કિંમતના ૧૦ ટકાના દરે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો સાથે બેંકને અરજી જમા કરવા વિનંતી છે. ઓફર રકમ ઉપર જણાવેલ રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઓછી ન હોવી જોઇએ. દરખાસ્ત મોકનાર ખરીદારની ઓફરની સ્વીકૃતિ પર તે/તેણીએ મંજુર કરાયેલ કિંમતના ૨૫ ટકા ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને તેજ દિવસે અથવા આગામી ચાલુ દિવસે ભરવાના રહેશે અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે ૧૫ દિવસની અંદર અથવા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા ઓફરની મંજુરની તારીખથી આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન (કોઇપણ સંજોગોમાં ૩ મહિનાથી વધારે નહી) ચુકવવાના રહેશે. દરખાસ્ત મોકલનાર ખરીદારે નોંધ લેવી કે ઉપર જણાવેલ સમય દરમિયાન તે/તેણી દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, અગાઉ જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત અને જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇપણ દાવો કરી શકશે નહી.

જણાવેલ મિલકત(તો) સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય અથવા તો જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/લેણા માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. નહી, પરિણામે ખરીદારે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછ પરછ કરવી જોઇએ અને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા શીડ્યુલ મિલકત(તો) ના ટાઇટલ, પ્રકાર, વિગત, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પુરવઠો, સ્થિતિ, બોજા, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની લેણા વગેરે અંગે ચકાસણી અને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદારે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની લેણાં, વેરા, દરો. એસેસમેન્ટ ચાર્જિસ, ફી અને મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં કોઇપણ સંસ્થાના અન્ય ખર્ચ, વેરા ડ્યુટીઝ ભરવાના રહેશે. બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ જોવા સલાહ છે. ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો https://theunitybank.com ઉપર અપલોડ કરાયેલ છે.

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો પણ વેચાણમાં તેની શરતો અને નિયમો અનુસાર અને અર્નેસ્ટ મની જમા કરીને ભાગ લેવા સ્વતંત્ર છે અથવા રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઉંચી કિંમતે કોઇપમ ભાવી ખરીદારને લાવી શકે છે. સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નિયત તારીખ પહેલા બેંકની બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ઓફર સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી રહેશે.

ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણની તારીખ: ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા ત્યાર પછી.

ઇએમડી આરટીજીએસ /એનઇએફટી ફંડ મારફત કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૦૨૬૮૮૧૩૦૦૦૦૨૧૨૨, બેંકનું નામ: યશ બેંક લીમીટેડ, શાખા: કલાનગર, ગ્રેટ મુંબઇ, લાભાર્થીનું નામ: યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસીડ કોડ YESB0000268 માં અથવા યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, શ્રી અમિત ચાંપાનેરિયા, અધિકૃત અધિકારી, મોબાઇલ નં. ૯૩૭૫૧૦૯૯૦૦,, શ્રી દિલિપ મૌર્યા, લોકલ અધિકારી, મોબાઇલ નં. ૮૩૦૬૮૭૧૩૯૭(સુરત) અને શ્રી નિલેશ બિડવે- મો. નં. ૮૮૭૯૭૭૦૦૮૨ - મુંબઇ, યુનિટી ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડનો ઉપર જણાવેલ સરનામાં પર સંપર્ક કરવો.

સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ: ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, એ-વિંગ, પાંચમો માળ, યુનિટ નં. ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૧૧, ૫૧૨, અંધેરી - કુર્લા રોડ, ચકલા, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૧ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર :- **(૧) મેસર્સ ન્યુ જયવીર ક્લાસીસ ફોર ઇગ્લીશ (દેવાદાર) (૨) પુનિતકુમાર, જગદિશકુમાર ખમાર (સહ-દેવાદાર), (૩) દિલિપ પુનિતકુમાર ખમાર (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૯,૩૦,૨૦૭.૬૭/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર બસો સાત અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ મુજબની એટલે કે લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0480544 માં રૂા. ૨૬,૩૯,૮૦૧.૬૭/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો એક અને સડસઠ પૈસા પુરા), લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0484828 માં રૂા. ૨,૯૦,૪૦૬.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર ચારસો છ પુરા) તેમજ** કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૯,૩૦,૨૦૭.૬૭/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર બસો સાત અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ મુજબની એટલે કે લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0480544 માં રૂા. ૨૬,૩૯,૮૦૧.૬૭/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો એક અને સડસઠ પૈસા પુરા), લોન એકાઉન્ટ નં. FEDMEHSTL0484828 માં રૂા. ૨,૯૦,૪૦૬.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર ચારસો છ પુરા)** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ-૧ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭૮/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬, શોપ નં. ૭૯ અને ૮૨, પહેલો માળ, જનતા સુપર માર્કેટ, ક્ષેત્રફળ કુલ બંને શોપ ૧૨૦.૦૦ ચો.મી., મોજે ઉંઝા, તાલુકો ઉંઝા, જિલ્લો મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉંઝા ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિસ્સો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જણાવેલ શોપની બાઉન્ડ્રી પછી પેસેજ, રોડ, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની સીડીઓ, ઉત્તર: જણાવેલ શોપની બાઉન્ડ્રી પછી ખુલી જમીન, જણાવેલ કોમ્પલેક્ષની અન્ય શોપ, દક્ષિણ: જણાવેલ શોપની બાઉન્ડ્રી પછી પેસેજ, રોડ **સહી**

સ્થળ : મહેસાણા **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૨૩ **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

એસેટ રિકવરી બ્રાંચ : જનમંગલ, ચોથો માળ, ૪૫/૪૭, મુંબઇ સમાચાર માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૩, ફોન : ૦૨૨-૨૨૬૩૦૮૮૪
ઝોનલ ઓફીસ : મુંબઇ ઝોનલ ઓફીસ, જનમંગલ ૪૫/૪૭, મુંબઇ સમાચાર માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૨૩, ટેલિફોન : ૦૨૨-૨૨૬૭૫૮૯૯
હેડ ઓફીસ : લોક મંગલ, ૧૫૦૧, શિવાજીનગર, પુણે-૪૧૧૦૦૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, ૨૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઈ-હરાજી દ્વારા મુજબ દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત અને તેના પરના જાણમાં હોય તેવા બોજા, કબજાનો પ્રકાર, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને બીડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદારો/જામીનદારો	મિલકતની વિગત (ભૌતિક કબજો)	રીઝર્વ કિંમત/અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ
એ	**દેવાદાર:** મેસર્સ પી સાજી ટેક્સટાઇલ્સ લીમીટેડ **ભાગીદારો:** શ્રી વિપુલ વિદુર ભટ્ટ, શ્રી વસુદેવ પી રાવલ, શ્રી કશ્યપ જેપંડ્યા, અને શ્રી સંજય લિમ્બાડ **જામીનદારો:** ૪ ડાયરેક્ટર્સ વત્તા શ્રી વિદુરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ અને શ્રી સુધિરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ	**લોટ ૧:** - સર્વે નં. ૪૯૨ પૈકી ૨, પોસ્ટ અને તાલુકો લુનાવાડા, વાશિયા દરવાજા, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૨૩૦ ખાતેની એન.એ જમીન. ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯૫.૫૦ ચો.મી.	**રીઝર્વ કિંમત :** ૫,૩૮,૫૦,૦૦૦/- **ઇએમડી:** રૂા. ૫૩,૮૫,૦૦૦/- **બિડ વૃદ્ધિ:** રૂા. ૫૦,૦૦૦/-
	બાકી રકમ: રૂા. ૨,૧૬,૪૬,૦૬૯/- વત્તા ૨૮.૦૭.૨૦૧૬થી ચડત વ્યાજ અને તેમાં કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક કોસ્ટ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે		
	કબજાનોપ્રકાર: ભૌતિક કબજો તેમજ સત્તાવાર રીતે કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, જેતે સોસાયટી, સરકારી/સ્થાનિકપ્રાધિકરણ/ણોના કેટાલક બાકી મેઇનટેન્સ ચાર્જિસ વગેરે બાકી હોઇ શકે છે. બીડરોએ સંબંધિત સોસાયટી/પ્રાધિકરણ/ણો પાસેતી બાકી/ચાર્જિસ/બોજા સંબંધિત ખાતરી કરી લેવા સલાહ છે. નોંધ લેવી કે મિલકત પર બાકી/ચાર્જિસ/બોજા, જો કોઇ હોય તો બીડરે ભોગવવાના રહેશે. બીડરોને બીડીંગ પહેલા મિલકતના પેપરો અંગે તેમની રીતે સંતોષ કારક ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે, કારણકે બેંક રેકોર્ડ માં રહેલ ટાઇટલ ડીડ/એગ્રીમેન્ટ સિવાય કોઇપણ અન્ય પેપરોની સુપરતગી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.		

ક્રમ નં.	વિગતો		તારીખ અને સમય	
૧.	લોટ નં.	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ
	લોટ નં. ૭	૧૨.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી	૨૧.૧૨.૨૦૨૩	સવારે ૧૧.૦૦ થી ૩.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અનલીમીટેડ લંબાણ સાથે
૨.	બીડ તેમજ ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ		ઈ-હરાજીની શરૂઆત પહેલા (એમએસટીસી નિયમો મુજબ)	

૧. હરાજી વેચાણ/બીડીંગ ફક્ત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ પ્રક્રિયા રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા વગેરે ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો માટે "https://bankofmaharashtra.in/proposale_for_sale", https://www.ibapi.in/ or https://www.mstcecommerce.com. ની મુલાકાત લેવી. બીડરોએ વેબસાઇટ "https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp" માં લોગીન કરીને તેમની જાતને રજીસ્ટર કરવાની રહેશે. આ સંબંધમાં બીડરોએ આવશ્યક કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા પડશે. નોંધ લેવી કે કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં ૨-૩ દિવસ લાગશે. પરિણામે બીડરોને છેલ્લી ક્ષણની ચિંતા/તણાવને ટાળવા માટે અગાઉથી રજીસ્ટર કરીને કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા સલાહ છે. રજીસ્ટ્રેશન સંબંધિત પુછપરછ માટે, સંપર્ક નંબરો: ૯૩૩૦૧૦૨૬૪૩; ૯૦૫૧૦૭૭૮૮૬; ૯૮૧૧૧૪૬૫૧૬ અને ૯૯૧૧૭૦૦૨૩૩. નોંધ લેવી કે એમએસટીસી ફક્ત એનઇએફટી મારફત સ્વીકારવામાં આવશે. (એમએસટીસી આરટીજીએસ સ્વીકારશે નહી) બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર બીડરો દ્વારા નોન રજીસ્ટ્રેશન અથવા બિન સ્વીકૃતિ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. આ પ્રકાશિત નોટીસ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ લોટ ક્રમ નં. ૭ માટે પંદર દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે.

૩. વધુ માહિતી માટે, શ્રી ઉમેશ નદકારણી (૯૬૬૮૨૫૩૭૯૧), શ્રી અનસ અલિ (૯૭૧૮૬૧૭૧૯૮), શ્રીમતી સ્મૃતિ ડોંગરે (૯૦૧૧૦૦૯૦૨૮) અથવા શ્રી પ્રગતિ કુમાર (એજીએમ અને બીઆર હેડ) ૯૫૯૫૦૯૮૩૩૩નો સંપર્ક કરવો.

૪. આ નોટીસ સ્થાનિક ભાષામાં પણ પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. કોઇપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજી સંસ્કરણ અંતિમ ગણાશે.

તારીખ: ૦૪.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી અને એજીએમ**
સ્થળ: મુંબઈ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, એઆરબી, મુંબઈ**

IndiaShelter Home Loans

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** એસ-૮, ૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ અને ઓફીસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કૈલવન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રલ મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્ક્વેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો સાંકેતિક કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જડ/મોર્ગેજડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
શ્રીમતી સુમન મેનગર અને શ્રી અક્ષય મેનગર તમામનું સરનામું : મુખી ટેકરા સામે, નાના અવધ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** LA38CLLONS000005028097	મોજે-આણંદ, જમીનનો ટિક્કા નં. ૪, સિટી સર્વે નં. ૮૬/૪, ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૫૨.૧૫ ચો.મી પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૨ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૪.૯૪ ચો.મી., પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૦ ચો.મી. મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીન, પ્લોટનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સિટી સર્વે મીલકત, પશ્ચિમ : ઓટીએસ, ઉત્તર : માર્જીન, દક્ષિણ : ટિક્કા નં. ૪, સિટી સર્વે નં. ૮૭	**માંગણા નોટીસ ૧૯.૦૮.૨૦૨૩** રૂા. ૬૦૬૮૦૩/- (રૂપિયા છ લાખ છ હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) ૧૯.૦૮.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૨૦.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૩૦.૧૧.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી સુમનબેન મેનગર અને શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇ મેનગર, તમામનું સરનામું : ટાવર બજાર પાસે, મોટા અદાધ ધોબી ફળિયા, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** CHL100004535	મિલકત નં. ૧૦/૫/૪૦, સિટી ટિક્કા નં. ૪, સિટી સર્વે નં. ૫૪૮, ધોબીનો ટેકરો મોટા અદધ આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ ફળિયા, પશ્ચિમ : ગ્લાસ સ્કુલની મિલકત, ઉત્તર : કોમન દિવાલ મિલકત સિટી સર્વે નં. ૪/૫૪૭, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૪/૫૨૩ ની મિલકત.	**માંગણા નોટીસ ૧૯.૦૮.૨૦૨૩** રૂા. ૫૪૬૫૪૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો સુડતાલીસ પુરા) ૧૯.૦૮.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૨૦.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૩૦.૧૧.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી અલ્કા પરિમલ પારેખ અને શ્રી પરિમલ પારેખ તમામનું સરનામું : બી/૩૩, અંગિતા સોસાયટી, આણંદ ફ્લેટ સામે, પ્રગતિનગર ગાર્ડન પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત **લોન એકાઉન્ટ નંબર** LA38CLLONS000005029519	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૧/૨ અને ૨૮૭/૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯, નારણપુરા, એફપી ૮૧, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭ અને ૩૮૮ હાઉસ નં. બી/૩૩, અંગિતા કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. બી-૩૪, પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. બી-૩૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ગોપીકુંજ સોસાયટી	**માંગણા નોટીસ ૧૯.૦૮.૨૦૨૩** રૂા. ૧૩૯૬૮૬૪/- (રૂપિયા તેર લાખ છન્નું હજાર આઠસો ચોસઠ પુરા) ૧૯.૦૮.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૨૦.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૩૦.૧૧.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી મીનાબેન મકવાણા અને શ્રી પિયૂષભાઇ મકવાણા તમામનું સરનામું : ચામુંડા સોસાયટી, ધેધલ, તાલુકો-બાવળા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૨૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** LA38CLLONS000005033200	ગ્રામ પંચાયત એસેસમેન્ટ નં. ૭૩૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૭.૯૩ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ૧૪૯.૦૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, "જય ચામુંડા સોસાયટી" તરીકે જાણીતો એરિયા, જમીનનો રજીસ્ટ્રેશન મોજે-દેધેલ તાલુકો-બાવળા અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૨૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : દિનકરભાઇ મકવાણાની મિલકત, પશ્ચિમ : રમેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ મકવાણાનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ફાર્મ	**માંગણા નોટીસ ૨૦.૦૭.૨૦૨૩** રૂા. ૧૨૪૨૦૧૯.૯૩/- (રૂપિયા બાર લાખ બેતાલીસ હજાર ઓગણીસ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૦૭.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૦૧.૧૨.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
મમતાબેન પટેલ અને શ્રી પ્રકાશભાઇ પટેલ અને શ્રી સાગરભાઇ પટેલ તમામનું સરનામું : ૨૧૦ વિનાયક એપાર્ટમેન્ટ, રતનપુરી સોસાયટી, યાદગાર જ્યુસ પાસે, કામરેજ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૫ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** CLA100005085	ફ્લેટ નં. ૨૧૦, બીજો માળ, વિનાયક એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. બી/૧૧-બી-૧૫, બી-૨૬-બી/૨૯, મોજે-કામરેજ ગામ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જમીન અને રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૯, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧	**માંગણા નોટીસ ૧૯.૦૫.૨૦૨૩** રૂા. ૬૧૩૭૦૨.૮૮/- (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર સાતસો બે અને ઇઠ્યાંશી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૦૫.૧૨.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રીમતી ભાવિકાબેન પટેલ અને શ્રી જિજ્ઞેશ પટેલ તમામનું સરનામું : એફ-૨૦૩, અટાર આર્યા એપાર્ટમેન્ટ, નિલંબર ઓરીએન્સ રાનફાર્મા રોડ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૧૫ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** CLA100005051 & CHL100005905	સર્વે નં. ૧૯૬/૧, ૧૯૬/૨ અને કુલ ૮૧૯૪ ચો.મી., જમીન, "શ્રી શ્રુજી બાંધકામ ફ્લેટ નં. ૭૦૨," ટાવર શિવાલીક સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૨૮ ચો.મી. અને પ્રપોશનેટ ન વહેંચાયેલ જમીનનો એરિયા ૪૮૫ ચો. ફુટ, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**માંગણા નોટીસ ૨૦.૦૭.૨૦૨૩** રૂા. ૨૪૯૦૧૬૧.૯૭/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ નેવું હજાર એકસો એકસઠ અને સતાણું પૈસા પુરા) ૧૭.૦૭.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૦૫.૧૨.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)
શ્રી કપિલાબેન પટેલ અને શ્રી સુમિતકુમાર પટેલ તમામનું સરનામું : જુના બજાર પરબડી મસાર રોડ, કણઝટ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** LA39CLLONS000005057580	બ્લોક નં. ૪૯૪ પૈકી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૪૧, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પરબડી સામે, પીએચસી સેન્ટ્રલ કણઝટ પાસે, મસાર રોડ, કણઝટ, પાદ્રા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૪૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મુખ્ય રોડ, ઉત્તર : રમિલાબેન વ્યાસનું ઘર, દક્ષિણ : જયંતિભાઇ માથુરભાઇ પટેલનું ઘર.	**માંગણા નોટીસ ૧૪.૦૯.૨૦૨૩** રૂા. ૧૩૯૫૧૨૬.૨૭/- (રૂપિયા તેર લાખ પંચાણું હજાર એકસો છવ્વીસ અને સત્યાવીસ પૈસા પુરા) ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	૦૫.૧૨.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**