pnb Housing Finance Limited

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, સુધારેલ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧,
ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખા ઓફીસ: જીબી પ્રાઇમ ૩૧–૪–૩૬૩, પહેલો માળ, અરુણદલપેત, ચોથી લેન, ગુંટુર–૫૨૨૦૦૨

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અમારી ગુંટુર શાખા ઓફીસ: જીબી પ્રાઇમ ૩૧–૪–૩૬૩, પહેલો માળ, અરુણદલપેત, ચોથી લેન, ગુંટુર–૫૨૨૦૦૨ દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માંગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પગલે નોન પરફોમિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે.
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. નોંધ લેવી કે જો પુરે પુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબીએચએફએલ દ્વારા લદાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જ, ખર્ચ સહીતની રકમ જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને અથવા ખાનગી સંધિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશન પહેલા જમા કરવામાં નહી આવે તો, ત્યાર બાદ તમે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) છોડાવવા હકદાર ગણાશો નહી.
આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીદાર(રો)નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/GNT R/0519/69 5362, NHL/GNT R/0619/70 8301 શાખા : ગુંટુર	શ્રી બોડ્ડુ દેવદાનમ, જે બુલ્લાઇ બોડ્ડુના પુત્ર એ/૨૦૧, અનિકેત રેસીડેન્સી, સાકાર સ્કુલ સામે, ન્યુ સીજી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાદત–૩૮૨૪૨૪, ટિક્કીરેડ્ડી પામ, પ્રાથીપાડુ, ગુંટુર, આંધ્રપ્રદેશ–૫૨૨૦૧૯, અદાણી ટાઉનશીપ એન્ડ રીયલ એસ્ટેટ કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સીબીડી એસજી હાઇવે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૧. શ્રી જોજ્ઞાકુટી શ્રીલાથા, જે બોડ્ડુ દેવદાનમના પત્ની, એ/૨૦૧, અનિકેત રેસીડેન્સી, સાકાર સ્કુલ સામે, ન્યુ સીજી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૪	એનએ	**મિલકતની વિગત :** (દરવાજા નં. ૪–૨૪–૪૪/૩ ની નજીક) અમરાવતી રોડ, ગુંટુર સીટી, ડી.નં. ૧૫૯, ૧૫૯/૧૪, કોરીટાપડુ ગામ, ગુંટુર મ્યુન્સિપલ હદમાં, ગુંટર જિલ્લો, કોરીટાપડુ પેટા જિલ્લો ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો.યાર્ડ અથવા ૬૬૮.૯૦ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની વિગત: મિલકતનો ૧/૨૦ મો ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ન જણાવેલ અને ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.યાર્ડ, અથવા ૩૩.૪૪ ચો.મી હિસ્સો, ૮૦૦ ચો.યાર્ડ અથવા ૬૬૮.૯૦ ચો.મીની સાઇટમાંથી, તેમજ ડબલર બેડરૂમ ફ્લેટ (સેમી ફીનીસ્ડ સ્કેલ્ટન), ફ્લેટનં. ૩૦૧, બીજો માળ, ભગવાન ટાવર્સ ખાતેની ડીડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ ચો.ફુટ એરિયા ફ્લેટ તેમજ કોમન એરિયા અને કાર પાર્કિંગ એરિયા તથા કમન સવલતો અને કોમન પેસેજ સહીતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૧.૦૧. ૨૦૨૪	રૂા. ૫૩,૮૬,૦૬૩ /– (રૂપિયા ત્રેપન લાખ છ્યાસી હજાર ત્રેસઠ પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૪ મુજબ

સ્થળ : ગુંટુર, તારીખ : ૩૧–૦૧–૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

CFM

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૩૮.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. ૮૩૫/૧+૩, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૧
ઇમેઇલ: info@cfmarc.in **સંપર્ક : +૯૧–૨૨ ૪૯૭૦૩૨૩૩ (બોર્ડ લાઇન) CIN : U67100GJ2015PTC083994**

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

આથી, એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વ લિ. (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લિ. તરીકે જાણીતી) એ બીજી બાબતોની સાથે, તમારા શિર્ષિત લોન ખાતાઓના સંબંધમાં તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર લેણાંની પુનઃચુકવણી માટે સ્થાવર મિલકતના સંબંધમાં રચાયેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સહિત તેના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટ, લાભો સહિત તેની હેઠળ રહેલી સિક્યોરીટીની સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ (સીએફએમ–એઆરસી) ની તરફેણમાં ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ની તારીખના સોંપણી પત્રથી સોંપણી કરી છે. નીચે સહી કરનારે તેની ક્ષમતાએ સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત સીએફએમ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ ૦૪/૧૦/૨૦૨૨ ની તારીખની એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને, નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદારોને, નોટીસમાં જણાવેલી રકમો કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે પેગાસસ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ગીરો પ્રોપરાયટર/જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	(સિક્યોરિટીની વિગત / ગીરો મિલકત)
૧	**૧. શ્રીમતી ભારતીબેન અજ્યભાઈ પટેલ જે શ્રી અજ્યભાઈ પટેલના પત્ની (સ્વ.બાબુભાઈ સબુરભાઈ પટેલના કાનુની વારસદારો)** **સરનામું:** પટેલ ફળિયું, મુકામ અને પોસ્ટ રણેચી, ૩૮૩૩૨૫, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત. **(LSLAPHIM0001626)**	રૂા. ૧૧,૨૨,૨૮૭/– ૨૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ	૧૨.૦૭.૨૦૨૩ ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	ગામતલ મિલકત નં. ૬૦૦, રણેચી ગામ, બાયડ તાલુકો, જિલ્લો અરવલ્લી, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ મનુભાઈ કોદરભાઈનું ઘર, દક્ષિણઃ પેટલ જ્યંતિ સોમાનું ઘર, પુર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ ખુલ્લી જમીન.
૨	**૧. શ્રી પંકજભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ** **૨. શ્રીમતી રીટાબેન પંકજભાઈ પટેલ અને શ્રી ડાહ્યાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ** **સરનામું:** મોજે રામપુરા કાંપા, (વસાદરા), પોસ્ટ બાદરપુરા, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત– ૩૮૩૩૩૫. **(LSLAPHIM0002119)**	રૂા. ૭,૯૭,૬૦૦/– ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	ગામતલ મિલકત નં. ૨૭૫, મોજે રામપુરા કંપા (વસાદરા) ગામ, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી, પંકજભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની માલિકીની કુલ એરિયા ૨૪૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ ધિરૂભાઈ શાંતિભાઇનું ફાર્મ (ખેતર), ઉત્તરઃ રોડ, દક્ષિણઃ પટેલ ધિરુભાઈ શાંતિભાઈનું ખેતર.
3	**૧. શ્રી જગત સિંહ ચેનજી રાજપુત જે ચેનજી રાજપુતના પુત્ર** **૨. શ્રીમતી વસુમતીબેન જગતસિંહ રાજપુત જે જગતસિંહના પત્ની** **સરનામું:** ૯૦૭, રાજપુત વાસ મોટો, રાજપુત મઠ સામે, મોજે કલ્યાણા–૩૮૪૨૯૫, તાલુકો સિધપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત **(LSLAPMEH0000912)**	રૂા. ૯,૦૬,૬૫૮/– ૨૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ	૦૪.૦૫.૨૦૨૩ ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	કલ્યાણા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮/૮૨, એસેસમેન્ટ સિરિયલ નં. ૧૨૪૨, રાજપુત વાસ, (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો.ફુટ, તાલુકો સિધપુર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સિધપુર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા– ઉત્તરઃ હિમંતસિંહ પાથુજી રાજપુતની મિલકત, દક્ષિણઃ મંદિર, પુર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ રોડ.
૪	**૧. શ્રી દિનેશભાઈ કચરાભાઈ ચૌધરી** **૨. શ્રીમતી મનિષાબેન દિનેશભાઈ ચૌધરી** **૩. શ્રી કચરાભાઈ મોતીભાઈ ચૌધરી** **સરનામું:** મંજીખાદરી– મંજીખડ, મોજેપાલડી, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત– ૩૮૪૩૧૫. ભારત. **(LSLAPMEH0002016)**	રૂા. ૬,૭૪,૫૭૫/– ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	પાલડી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩/૨૫૯, મંજીખડ, (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિસનગર, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ માનસંગભાઈ લવજીભાઈની મિલકત, રોડ, પશ્ચિમઃ હરિસંગભાઈ લવજીભાઈની મિલકત, ઉત્તરઃ રોડ, દક્ષિણઃ કાનજીભાઈ ડુંગરભાઈ ચૌધરની મિલકત.

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. માટે
તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **(તેની ક્ષમતાએ સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

---

nuvama

નુવામા વેલ્થ એન્ડ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ લીમીટેડ

(અગાઉ એડલવેઇઝ બ્રોકિંગ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : U65100GJ2009PLC077462
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧–૨૦૩, ઝોડિક પ્લાઝા, ઝેવીયર કોલેજ રોડ, સીજી રોડ પડખે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯
ફોન : ૦૭૯૪૦૦૧૯૯૦૦ / વેબસાઇટ : www.nuvamawealth.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામો

(રૂા. મિલિયનમાં, શેર દીઠ વિગતો સિવાય)

	વિગતો	ત્રીમાસિકનાં અંતે			નવ માસિકનાં અંતે		વર્ષનાં અંતે
		ડિસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	સપ્ટેમ્બર ૩૦, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	ડિસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૨ (અનઓડિટેડ)	ડિસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	ડિસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૨ (અનઓડિટેડ)	માર્ચ ૩૧, ૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	3,871.48	3,571.47	2,982.43	10,674.70	9,010.16	12,125.00
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	838.43	532.54	462.35	1,880.71	1,851.73	1,856.84
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	838.43	532.54	462.35	1,880.71	1,851.73	1,856.84
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	625.78	398.46	357.24	1,402.87	1,400.91	1,422.37
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાનો નફો (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવલક (વેરા પછી) સહીત)	632.82	391.75	357.24	1,403.20	1,400.91	1,414.94
6	ભરપાઈ થયેલ શેર મુડી (શેર દીઠ રૂા. ૧૦/–ની મુળ કિંમત)	4,304.54	4,304.54	4,304.54	4,304.54	4,304.54	4,304.54
7	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	3,930.30	3,297.49	2,458.21	3,930.30	2,458.21	2,480.48
8	સિક્યોરીટીઝ પ્રિમિયમ એકાઉન્ટ	599.70	599.70	599.70	599.70	599.70	599.70
9	ચોખ્ખુ મુલ્ય ૧	8,234.84	7,602.03	6,762.75	8,234.84	6,762.75	6,785.02
10	ભરપાઇ થયેલ ઋણ મુડી /બાકી ઋણ	30,342.00	28,889.26	21,917.66	30,342.00	21,917.66	24,860.90
11	બાકી રિડીમેબલ પ્રેફરન્સ શેર્સ						
12	ડેબ્ટ ઇક્વિટી રેશીયો ૨	3.68	3.80	3.24	3.68	3.24	3.66
13	શેરદીઠ કમાણી (રૂા) (શેરદીઠ રૂા. ૧૦ની મુળ કિંમત) –મુળ (જુઓ નોંધ ૫) – ઘટાડેલી (જુઓ નોંધ ૫)	 1.45 1.45	 0.93 0.93	 0.83 0.83	 3.26 3.26	 3.25 3.25	 3.30 3.30
14	કેપિટલ રીડેમ્પશન રીઝર્વ						
15	ડીબેન્ચર રીડેમ્પશન રીઝર્વ	207.83	207.83	207.83	207.83	207.83	207.83
16	ડેબ્ટ સર્વિસ કવરેજ રેશિયો (ડીએસસીઆર) ૩	0.05	0.04	0.04	0.12	0.13	0.13
17	ઇન્ટરેસ્ટ સર્વિસ કવરેજ રેશિયો (આઇએસસીઆર) ૪	2.16	1.88	2.09	2.02	2.71	2.21

૧. ચોખ્ખુ મુલ્ય = ઇક્વિટી શેર મુડી + અન્ય ઇક્વિટી
૨. ડેબ્ટ–ઇક્વિટી રેશીયો= કુલ ડેબ્ટ (ડેબ્ટ સિક્યોરીટીઝ+ડેબ્ટ સિક્યોરીટીઝ સિવાયના ઉધારો)/ચોખ્ખુ મુલ્ય
૩. ડેબ્ટ સર્વિસ કવરેજ રેશીયો = (વેરા પુર્વે નફો અને નાણાંકિય ખર્ચ ઇન્ડ એએસ ૧૧૬ અસર થી બાકાત)/ (નાણાંકિય ખર્ચ ઇન્ડ એએસ ૧૧૬ અસરથી બાકાત +કુલ ડેબ્ટ)
૪. ઇન્ટરેસ્ટ સર્વિસ કવરેઝ રેશીયો= (વેરા પુર્વે નફો અને નાણાંકિય ખર્ચ ઇન્ડએએસ ૧૧૬ અસરથી બાકારત)/ નાણાંકિય ખર્ચ ઇન્ડ એએસ ૧૧૬ અસરથી બાકાત)

નોંધો:

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વયારમેન્ટ્સ) નિયમનો,૨૦૧૫, સુધારેલ (લિસ્ટીંગ નિયમનો ૨૦૧૫)ના નિયમન ૫૨ અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ જણાવાયેલ એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ સાથે વંચાતા કંપની (ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ) નિયમો, ૨૦૧૫ સુધારેલ અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની અન્ય સંબંધિત જોગવાઇઓ, અનુસાર સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગત સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.nuvamawealth.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. એલઓડીઆર નિયમનોના નિયમન ૫૨(૪)માં જણાવાયેલ અન્ય વિગતો માટે, સ્ટોક એક્સચેન્જ (બીએસઇ) અને કંપનીની વેબસાઇટમાં સંબંધિત ખુલાસો કરાયેલ છે અને યુઆરએલ (www.nuvamawealth.com) ઉપરથી મેળવી શકાશે.
૩. કંપનીના ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વાર સમીક્ષા અને ભલામણ કરવામાં આવી હતી. અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૩૦ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ના રોજ યોજાયેલ તેની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.
૪. ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના કંપનીના ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામો કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડીટર્સ ની મર્યાદિત સમીક્ષાને આધિન છે અને ઓડિટરોએ સુધારા રહીત સમીક્ષા અહેવાલ આપ્યો હતો.
૫. ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકો અને ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩, ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ પુરા થતાં નવ માસિકની શેર દીઠ કમાણી વાર્ષિક નથી.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
સહી/–
રાહુલ જૈન
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર અને ચીફ એક્ઝીક્યુટીવ ઓફીસર
મુંબઈ, ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ **ડીઆઇએન: ૦૦૩૮૭૫૦૫**

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૨૦.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગંગોત્રી ટ્યુબ, યોગેશ શાંતારામ પાટીલ, રૂપાલ યોગેશ પાટીલ, રાજેશકુમાર શાંતારામ પાટિલ, અંજુબેન રજનીકાંત પટેલ, નિલમ રાજેશભાઈ પટેલ** પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. **HCFAH2TER00001000140** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૬,૫૩૫.૯૧/– (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો નવ્વાણું અને એકાણું પૈસા પુરા) (લાગુ વિલંબ ચાર્જિસ રહીત) અને ૨૪.૦૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:
ઈએમડીની રકમ (રૂા.માં)– રૂા.૯,૯૨,૪૮૪/–
રીઝર્વ કિંમતઃ (રૂા.માં) – રૂા. ૯૯,૨૪,૮૪૦/–

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

શેડ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૩૭ચો.યાર્ડ, તેમજ ધનલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં બાંધકામ ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૮,૯૯/૧, ૯૯/૨ અને ૧૦૦, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૩ પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર–કાંઝીપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવા–૬ (નરોડા) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુઃસીમા:
ઉત્તરઃ શેડ નં. ૨૯, દક્ષિણઃ ખુલ્લી જમીન, પુર્વઃ શેડ નં. ૨૭, પશ્ચિમઃ સોસાયટીનો રોડ
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
સ્થળ : અમદાવાદ **સંપર્ક નં. : ૭૫૯૬૯૪૬૪૬૭**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEANA000020831 આણંદ શાખા) આકાશ એ. રબારી (દેવાદાર), શ્રીમતી રમાબેન અર્જુનભાઇ રબારી, અર્જુનભાઇ જીવાભાઇ રબારી (સહ–દેવાદાર)**	૨૭–૦૧–૨૪ રૂા. ૨૦૨૫૩૨૯/–	**મિલકત નં. ૧ :** વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૫૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫૪ અને ૨૫૫૮, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૫.૮૮ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ બાજુ ૧૫–૨૯ ચો.મી. કુલ બાંધકામ એરિયા ૩૦–૫૮ ચો.મી., દેસાઇ ભુવન રબારી વાસ, મીલ રોડ, મોજે–નડિયાદ, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૦૦૧, તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : મેલાભાઇ કાલાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : માર્જીન પછીનો રોડ, ઉત્તર : ચુંથાભાઇ રાયગઢભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : જક્ષીભાઇ કાલાભાઇનું ઘર. **મિલકત નં. ૨ :** વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૫૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫૪ અને ૨૫૫૮, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૫.૮૮ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ બાજુ ૧૫–૨૯ ચો.મી. કુલ બાંધકામ એરિયા ૩૦–૫૯ ચો.મી., દેસાઇ ભુવન રબારી વાસ, મીલ રોડ, મોજે–નડિયાદ, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૦૦૧, તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૫૨૮, ચુંથાભાઇ રાયભાનભાઇની મિલકત, દછિણ : સિટી સર્વે નં. ૨૫૨૭ ની મિલકત.
૨	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEJUN000077967 જુનાગઢ શાખા) ચિમનભાઇ તારાચંદભાઇ અલવાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી શિતલબેન તારાચંદ અલવાણી (સહ–દેવાદાર)**	૨૭–૦૧–૨૪ રૂા. ૨૦૨૩૫૪૦/–	સબ પ્લોટ નં. ૪૫/બી, પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૫.૨૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૮–૧૯ ગુંથાસ, ટિંબાવાડી, મુકામ–દેવ્યાની પાર્ક, નિલ એવન્યુ રોડ, મધુરમ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની મિલકત (સબ પ્લોટ નં. ૪૫/સી), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની મિલકત, ૪૪ પૈકી (સબ પ્લોટ નં ૪૫/એ, ૪૪/સી), ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૨ ની મિલકત, દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપૂર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.
સ્થળ : આણંદ, જુનાગઢ, તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટે વતી (સીજીસીએલ)**

SBI

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

બ્રાંચ ઓફીસ : સાંગેરી ગેટ, એમ આઇ રોડ, જયપુર, રાજસ્થાન– ૩૦૨૦૦૩.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) હેઠળ)

આથી ભારતીય સ્ટેટ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/સહ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કતરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખો લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો / સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસ મુજબ માંગણાની રકમ (રૂા.)
૧. નરસિંહ ક્રિષ્ના ચૌહાણ **૨. પુજા નરસિંહ ચૌહાણ, તમામનું સરનામું :** મુકામ–પ્લોટ નં. ૩૦, આરાધના ડ્રિમ વિભાગ–૩, જોલ્વા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૨૫–૦૮–૨૦૨૨ **લોન નં. RHAHSUR000069879 (PR00752592)**	પ્લોટ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫૮/૩૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.), તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, "આરાધના ડ્રિમ વિભાગ–3" તરીકે જાણીતી, જમીનનો બ્લોક નં. ૧૫૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૧૪ ચો.મી., ગામ–જોલ્વા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: નીચે મુજબ છે : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૨ **કબજાની તારીખ :** ૨૮–જાન્યુઆરી–૨૦૨૪	**રૂા. ૧૬૯૨૦૫૧/–** (રૂપિયા સોળ લાખ બાણું હજાર એક્કાવન પુરા) **૨૩–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ**
૧. પ્રેમનારાયણ ફકિર વિશ્વકર્મા, **૨. ઇન્દ્રાવતીબેન પ્રેમનારાયણ વિશ્વકર્મા, તમામનું સરનામું :** મુકામ–૭૯ ૮૦, હેડગેવાર વસાહત ૨, આશાનગર ઉધના પાસે, સુરત પાસે, આશાનગર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૩૧–૦૫–૨૦૨૧ **લોન નં. RHAHSUR000063167 (PR00751846)**	ફ્લેટ નં. ૧૦૧ અને ફ્લેટ નં. ૧૦૨, કુલ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૪૪ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અંદાજે ૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૮૬૬.૬૨ ચો. ફુટ અંદાજે ૮૦.૫૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનનાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૦ ચો.મી., "શિવ શક્તિ હોમ્સ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ડેવલોપેડ જમીનનો બ્લોક નં. ૩ એ.એન. જમીન પૈકી ગીત ગોવિંદ નગર–૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫ અને ૧૫૬, ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૦૮ ચો.મી. મુકામ–મોજે–ગામ–વારેલી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ :** ૨૮–જાન્યુઆરી–૨૦૨૪	**રૂા. ૧૩૧૭૧૪૦/–** (રૂપિયા તેર લાખ સત્તર હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) **૧૨–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
સ્થળ : સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**

Ambuja Cement adani Cement

અંબુજા સિમેન્ટ્સ લીમીટેડ

CIN : L26942GJ1981PLC004717
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી કોર્પોરેટ હાઉસ, શાંતીગ્રામ, વૈષ્ણવ દેવી સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઇવે, ખોડિયાર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૧
કોર્પોરેટ ઓફીસ : એલિગન્ટ બિઝનેસ પાર્ક, એમઆઇડીસી ક્રોસ રોડ "બી", અંધેરી કુર્લા રોડ પડખે, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : ૦૨૨–૪૦૬૬ ૭૦૦૦, **ઇમેઇલ :** investors.relation@ambujacement.com **વેબસાઇટ :** www.ambujacement.com

કંપનીનાં શેરહોલ્ડરોને નોટીસ

વિષયઃ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ) એકાઉન્ટમાં ઇક્વિટી શેરોની ફરજિયાત તબદિલી

આ સાથે અહી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૨૪(૬) ની જોગવાઇઓને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રીફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ અને સુધારેલ નિયમો ૨૦૧૭ (નિયમો) સાથે વાંચીને તે અન્વચે કંપનીએ સતત સાત કે વધુ વર્ષથી શેરહોલ્ડરો દ્વારા દાવો ન કરાયેલ ડીવીડન્ડોને સબંધિત તમામ શેરો ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ) એકાઉન્ટના નામે તબદીલ કરવા જરૂરી છે.

કંપનીએ ઉપર જણાવેલ નિયમોનું પાલન કરીને જે શેરહોલ્ડરોનાં શેર આઇઇપીએફ એકાઉન્ટમાં તબદીલીને પાત્ર છે તે તમામ શેરહોલ્ડરોને વ્યક્તિગત નોટીસ મોકલી છે અને ટ્રાન્સફરને લાયક આવા શેરો અને તેજ રીતે દાવો ન કરાયેલ ડીવીડન્ડોની સંપુર્ણ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ www.ambujacement.com/investors પર અપલોડ પણ કરી છે. શેરહોલ્ડરોને આઇઇપીએફ એકાન્ટમાં તબદીલીને પાત્ર દાવો ન કરાયેલ ડીવીડન્ડો અને શેરોની વિગતો ચકાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

શેરહોલ્ડરોએ નોંધ લેવી કે આઇઇપીએફ ઓથોરીટીમાં તબદીલ થયેલ દાવો ન કરાયેલ ડીવીડન્ડો અને શેરો બંને માટે નિયમો હેઠળ નિયત પ્રક્રિયાને અનુસર્યા પછી આઇઇપીએફ ઓથોરીટી પાસેથી તે પાછા મેળવવા માટે દાવો કરી શકાશે.

લાગતા વળગતા શેરહોલ્ડરોએ વધુમાં નોંધ લેવી કે કંપનીને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ સુધી તેમનાં તરફથી કોઇ વ્યવહાર મળશે નહી તો કંપની નિયમોમાં જણાવેલ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરીને શેરો ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ સુધી આઇઇપીએફ એકાઉન્ટમાં તબદીલ કરશે.

વધુમાં, જ્યાં શેરો ફીઝીકલ સ્વરૂપમાં ધરાવતા હોય તેવા કિસ્સામાં આવા શેરોની તબદીલીને સરળ બનાવા માટે કંપની તેમનાં ઓરીજનલ શેર સર્ટીફિકેટોની બદલીમાં ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) જારી કરશે, અને આ જારી થતાં ઓરીજનલ શેર સર્ટીફિકેટો જે તેમનાં નામે છે તે સ્વયં રદ થશે અને બિન વટાઉ ગણવામાં આવશે. શેરહોલ્ડરો વધુમા એ પણ ધ્યાનમાં લેવુ કે કંપની દ્વારા તેની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરાયેલ વિગતો ગણતરીમાં લેવામાં આવશે અને જણાવેલ નિયમો અન્વચે આઇઇપીએફ સસ્પેન્સ એકાઉન્ટમાં શેરોની તબદીલીના હેતુસર કંપની દ્વારા ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટોને જારી કરવા સબંધમાં સંપુર્ણ નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. જો શેરો ડિમેટ સ્વરૂપમાં ધરાવતા હોય તો તેવા કિસ્સામાં નિયમો હેઠળ જણાવાયેલ પ્રક્રિયા અનુસાર આઇઇપીએફ ઓથોરીટીનાં ડીમેટ ખાતામાં ડીપોઝીટરીઓ દ્વારા કોર્પોરેટ પ્રવુતિનાં માર્ગે અથવા શેરો તબદીલ કરવામાં આવશે.

શેરહોલ્ડરોને વિષયની બાબતો અંગે કોઇ પ્રશ્નો હોય તો તેઓ કંપની રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ મેસર્સ લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સી ૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલબીએસ માર્ગ, વિક્રોલી વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૮૩ ટેલિ નં. + ૯૧ ૨૨૪૯૧ ૮૬૨૭૦, ફેક્સ: + ૯૧ ૨૨ ૪૯૧૮૬૦૬૦, ઇમેઇલ : rnt.helpdesk@linkintime.co.in પર સંપર્ક કરી શકશે.

અંબુજા સિમેન્ટ લીમીટેડ વતી
સહી/–
સ્થળ : મુંબઇ **હિતેષ માર્થક**
તારીખ : ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ **કંપની સેક્રેટરી**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૯.૧૨.૨૦૨૦ લઇ લીધો છે, એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી અશ્વિનકુમાર સુંદરલાલ કયાસ્થ, શ્રીમતી કૈલાશબેન અશ્વિનકુમાર કયાસ્થ, શ્રી સાગર એ કયાસ્થ અને શ્રી હાર્દિકકુમાર એ કયાસ્થ** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **૬૦૩૯૦૭૫૧૦૧૨૪૭૧૬**, હેઠળની રૂા. ૧,૧૧,૧૫,૪૭૮/– (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ પંદર હજાર ચારસો ઇઠ્યોતેર પુરા)૧૯.૦૧.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ પુરે પુરી ચુકવણી સુધી ૨૦.૦૧.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
મિલકતની વિગતઃ ટેનામેન્ટ નં. ૪૨૪, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૦૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫.૫૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ થી ૩૨ની મોજે અંકલેશ્વર, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લા ભુજ ખાતે બનેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વ– પ્લોટ નં. ૪૨૩, પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૪૨૫, ઉત્તરઃ પ્લોટનં. ૪૧૩, દક્ષિણઃ રોડ.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સયમે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.
વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮),(+૯૧ –૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.
સ્થળઃ અંકલેશ્વર, ભરૂચ, તારીખઃ ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

INFINITY FINCORP SOLUTIONS
SANKALP AAPKA, SAATH HUMARA

ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એ–૫૦૭,બિલ્ડીંગ એ ના લેવલ ૫,
૨૧૫–આર્ટિયમ, ૧૫૧, અંધેરી કુર્લા રોડ, ચકલા,
અંધેરી (પુર્વ) મુંબઈ–૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનારે ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, તારીખ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) : **(૧) શ્રી સુખબિરસિંઘ હરબનસિંગ માથરુ (મેસર્સ ગોલ્ડન હોક ઇન્ડસ્ટ્રીના પ્રોપરાયર) સરનામું:** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજ્વા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯, **(૨) શ્રી ગુરમિતકૌર માથરુ,** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજ્વા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯, **(૩) રણજીત સિંઘ સુખબિરસિંગ માથરુ,** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજ્વા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૫૬,૨૧,૦૩૫/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ એકવીસ હજાર પાત્રીસ પુરા) ૨૬.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો કબજો આ **૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ની રૂા. ૫૬,૨૧,૦૩૫/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ એકવીસ હજાર પાત્રીસ પુરા) ૨૬.૦૯.૨૦૨૩ મુજબની કુલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

નીચે જણાવેલી મિલકતો ઉપરનો ગીરો
મોજે વાઘોડિયાના,વડોદરા, હનુમાનના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨૦/૧/પૈકી વાઘોડિયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પ્લોટ નં. ૬૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાઘોડિયા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની સુખબીરસિંઘ હરબનસિંગ માથરૂની માલિકીની બિનખેતીલાયક પ્લોટની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુઃસીમા : ઉત્તરઃ પ્લોટનં. ૬૨૯, દક્ષિણઃ પ્લોટનં. ૬૨૭
પુર્વઃ ૧૪.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૬૪૭ અને ૬૪૮
સ્થળ : ગુજરાત **ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કમલેશકુમાર શાહ**

PANABYTE TECHNOLOGIES LIMITED

(Formerly Known as Panache Innovations Limited)
CIN : L51100MH1981PLC312742
Regd. & Corp off : Office No. 105, Primus Business Park, Plot No A-195, Road No. 16/A Ambika Nagar No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane - 400604, Maharashtra, India
Mob : +91 8291529934 | **Website :** www.panabyte.com
Email : info@panachemodera.com

Extract of Unaudited Financial results for Quarter and nine months ended 31st December, 2023

Rs. in Lakhs except data per share

Sl. No	Particulars	Current Quarter ending	Year to Date	Corresponding 3 months ended in the previous year
		31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-23 (Audited)	31-Dec-22 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	95.55	241.20	92.75
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(18.61)	(68.02)	(27.08)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items and/or Extraordinary items#)	(18.61)	(68.02)	(27.08)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(10.38)	(54.38)	(20.40)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(10.38)	(54.38)	(20.40)
6	Equity Share Capital	439.00	439.00	439.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	(13.23)	(13.23)	(13.23)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1) Basic :	(0.24)	(1.24)	(0.46)
	2) Diluted :	(0.24)	(1.24)	(0.46)

Note :
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with BSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange and the listed entity at www.bseindia.com and www.panabyte.com
b) The above results were reviewed by the Audit Committee and there after taken on record by the Board in its meeting held on 30th January, 2024. The statutory auditors have issued Limited Review Report.

For Panabyte Technologies Limited
(Formerly known as Panache Innovations Limited)
Sd/-
Prakash Vichhivora
Date : 30.01.2024 **Chairman & Managing Director**
Place : Mumbai **DIN - 03123043**

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે **આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૫૩ એ–ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર એટલે કે **શ્રી સાજીદઅલી શાહિદઅલી સૈયદ, શ્રીમતી અફસાનાબાનુ સાજીદઅલી સૈયદ,** જામીનદારો અને ગીરવેદારોને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ રકમની પરત ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમો પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં / માંગણા નોટીસ તારીખ મુજબ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	**શ્રી સાજીદઅલી શાહિદઅલી સૈયદ, શ્રીમતી અફસાનાબાનુ સાજીદઅલી સૈયદ** **લોન નં. ૬૦૩૯૦૭૨૧૦૧૨૨૭૬૯**	**રૂા. ૬૨,૮૬,૨૬૯.૫૮/–** (રૂપિયા બાસઠ લાખ છ્યાસી હજાર બસ્સો ઓગણયસીતેર અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) **નોટીસની તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૧**	૨૯–૦૧–૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

મીલકતની વિગત : શ્રી સાજીદઅલી શાહિદઅલી સૈયદ, શ્રીમતી અફસાનાબાનુ સાજીદઅલી સૈયદની માલિકીની મિલકત પ્લોટ નં. ૨૦, બેગ–એ–રેહમત બંગલોઝ, બેંક ઓફ બરોડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯/૫, કંથારીયા રોડ, મોજે–કંથારીયા, ભરૂચ–૩૯૨૦૦૨, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૧૩૫.૦૦ ચો.મી. અને બાંધકામ. ચતુઃસીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૩૯/૬ ની ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મ ળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
સ્થળ : ભરૂચ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**
આર્સિલ રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૫૩ એ–ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે

Arcil Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

CIN:U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮, **ફોન :** +૭૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦
શાખાનું સરનામું: આર્સિલ ઓફીસ નં. ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, સન સ્કવેર, હોટેલ રિગેન્ટા સેન્ટ્રલ અંતિરમ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત **ફોન :** ૦૭૯–૪૦૩૦૬૩૦૧/૦૫ / મો. ૯૬૮૭૬૫૭૦૭૨